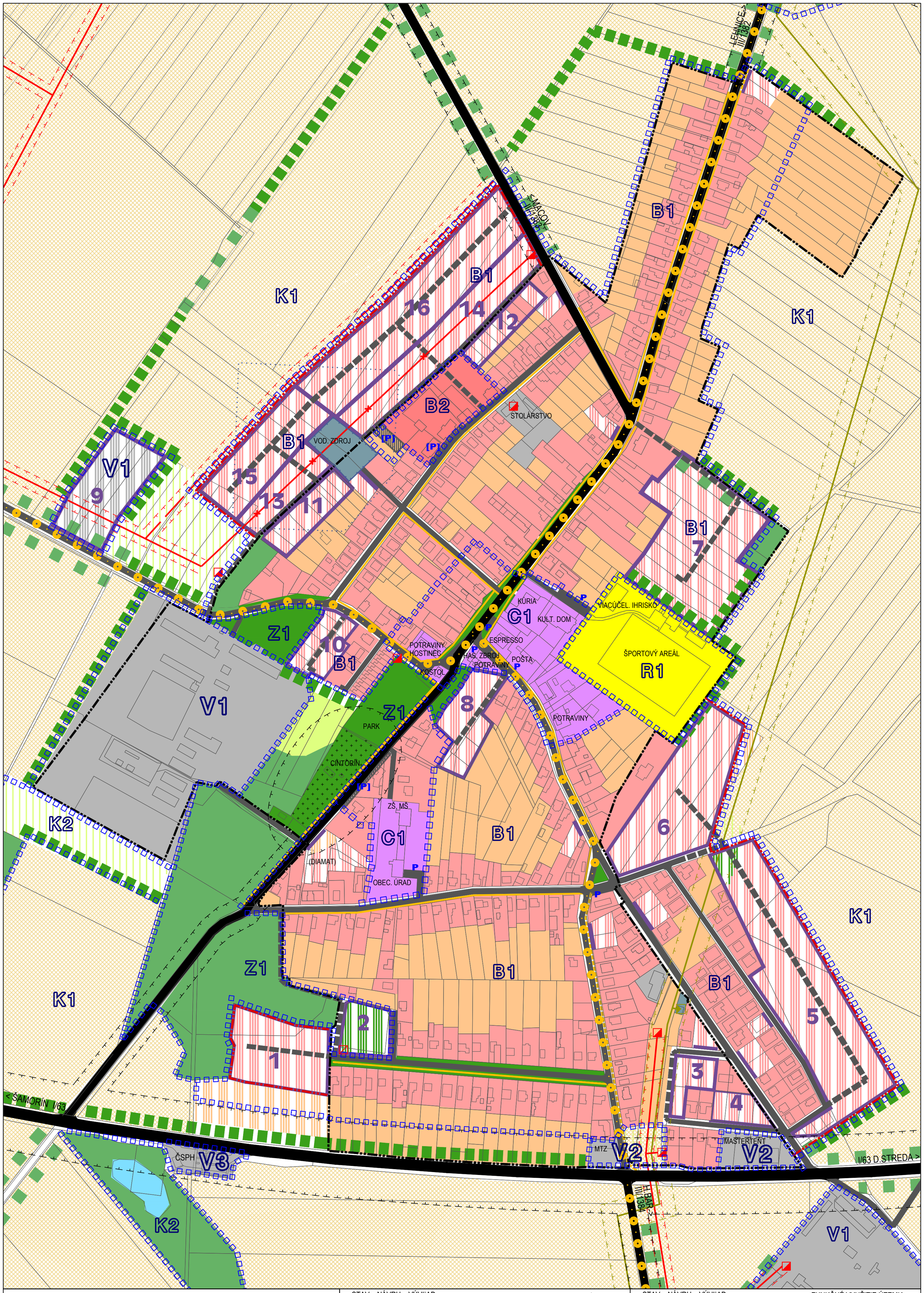

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÁ NA OSTROVE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC BLATNÁ NA OSTROVE
POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENEC
SPRACOVATEĽ: EKOPLÁN s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:2880 DÁTUM: 2016

0m 25m 50m

ekoplán
www.eko-plan.sk

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA VPS

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS)
[1] VÝSTAVBA MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH A UPOKOJ. KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE CHODNÍKOV A IS
[2] VÝSTAVBA RÝCHLOSTNEJ CESTY R7, VRÁTANE SÚVISIACICH STAVIEB
[3] DOBUDOVANIE PEŠÍCH CHODNÍKOV POZDĹŽ CIEST III. TRIEDY V ZÚO
[4] VÝSTAVBA CYKLISTICKÝCH TRÁS
[5] VÝSTAVBA ODSTAVNÝCH PLÔCH A GARÁŽÍ
[6] VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC, VRÁTANE PRÍVODNÉHO VEDENIA
[7] VÝSTAVBA ZBERNÉHO DVORA – V ROZVOJOVEJ PLOCHE Č. 9

STAV NÁVRH VÝHĽAD

VYMEDZENIE ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
- OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
- VOĽNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
- VONK. ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV / TRAFOSTANICA
- VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD / REGULAČNÁ STANICA
- CESTA I. TRIEDY
- CESTY III. TRIEDY
- MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
- SAMOSTATNÉ PEŠIE CHODNÍKY
- CYKLISTICKÉ TRASY
- ODSTAVNÉ PLOCHY, GARÁŽE
- POĽNÉ CESTY

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
- OCHRANNÉ PÁSMA EL. VEDENÍ VN 22 kV
- OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKOTLAKOVÉHO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
- PHO VODNÉHO ZDROJA I. STUPŇA
- PHO VODNÉHO ZDROJA II. STUPŇA

STAV NÁVRH VÝHĽAD

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
- PLOCHY VÝROBY, SKLADOV
- PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A DREVIN. VEGETÁCIE
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE (CINTORÍN)
- VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY
- PLOCHY ZÁHRAD
- PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
- PLOCHY ORNEJ PÔDY
- LÍNIOVÁ ZELEŇ

PRIESTOROVÉ CELKY REGULÁCIE
- HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE
- OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2)
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE = CENTRÁLNA ZÓNA OBCE (BLOK C1)
- REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOK R1)
- VÝROBNÉ ÚZEMIE (BLOKY V1, V2, V3)
- NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENE (BLOK Z1)
- VOĽNÁ KRAJINA (BLOKY K1, K2, K3)