

Darovacia zmluva

Uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1) **Darca:**

meno a priezvisko: Antonín Zezula, rod. Zezula
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
trvale bytom: Macov , 930 32 Blatná na Ostrove
št. prísl.: SR

(ďalej len „**Darca**“)

2) **Obdarovaná:**

názov: Obec Blatná na Ostrove
sídlo: Blatná na Ostrove 203, 930 32 Blatná na Ostrove
IČO: 00305308

(ďalej len „**Obdarovaná**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II.

Predmet darovania

- 2.1 **Darca** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 524, vedený katastrálnym odborom, Okresného úradu Dunajská Streda pre katastrálne územie Blatná na Ostrove, obec Blatná na Ostrove, okres Dunajská Streda ako pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 173/69, druh pozemku orná pôda vo výmere 3231 m², vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktorý nadobudol na základe kúpnej zmluvy zo dňa 17.01.2011 – 11/11, V 5729/10. Pozemok bol oddelený od pôvodnej parcely na základe geometrického plánu zo dňa 20.09.2017, číslo plánu 33464073-71/2017.

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 **Darca** touto zmluvou bezodplatne prenecháva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II, bod 2.1 v celosti, ako dar **Obdarovanej** do jej výlučného vlastníctva. Obdarovaná dar, ktorého predmetom je nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II, bod 2.1, s vďakou prijíma od darcu.

Čl. IV.

Prehlásenia zmluvných strán

- 4.1 **Darca** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu darovania špecifikovaného v čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy a má právo s ním nakladať.
- 4.2 **Obdarovaná** vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto darovacej zmluvy oboznámila so skutočným stavom predmetu darovania a v tomto stave darovaný spoluvlastnícky podiel, ktorý je predmetom darovania, s vďakou prijíma od **Darca**.
- 4.3 **Darca** zároveň vyhlasuje, že predmet daru nevykazuje žiadne právne alebo iné vady, na ktoré by mal **Obdarovanú** zvlášť upozorniť a na prevádzanom spoluvlastníckom podiele neviaznu žiadne dlhy, ťarchy či vecné bremená.
- 4.4 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že s prihliadnutím na ustanovenie § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že sú podpísaním tejto darovacej zmluvy svojimi prejavmi viazané, až do rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Dunajská Streda.
- 4.5 **Darca** a **Obdarovaná** vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
- 4.6 **Obdarovaná** vyhlasujú, že ak jej **Darca** v budúcnosti ponúkne na predaj súvisiaci pozemok pod parc. č. 173/42, druh pozemku orná pôda vo výmere 3232 m², katastrálne územie Blatná na Ostrove, tak neodkladne zabezpečí prerokovanie takejto ponuky obecným zastupiteľstvom, resp. zabezpečí prerokovanie nožnej zámeny predmetnej nehnuteľnosti za inú vhodnú a primeranú nehnuteľnosť vo vlastníctve **Obdarovanej**, a to v intraviláne katastrálneho územia Blatná na Ostrove.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 **Obdarovaná** nadobudne vlastnícke právo k predmetu darovania špecifikovaného v čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu darovania do katastra nehnuteľností v prospech **Obdarovanej**. Týmto dňom prechádzajú na **Obdarovanú** aj všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu darovania špecifikovaného v čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy.
- 5.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpíšu **Darca** a **Obdarovaná** pri podpise tejto darovacej zmluvy a zároveň zabezpečia jeho podanie príslušnému katastrálnemu odboru spolu s potrebným počtom darovacích zmlúv.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady a poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí **Obdarovaná**.

Čl. VI.

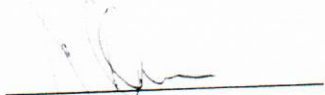
Závěrečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto darovacej zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
- 6.2 Právne vzťahy založené touto zmluvou a ňou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 6.3 Táto darovacia zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom 1 rovnopis obdrží **Darca**, 1 rovnopis obdrží **Obdarovaná** a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor, Okresného úradu Dunajská Streda.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvy v počte 2 ks určené pre príslušný kataster, ako aj súvisiace návrhy na vklad vlastníckeho práva budú uložené po ich podpise do úschovy u tretej osoby (advokáta), ktorá bude oprávnená ich vydať **Obdarovanej** až po nadobudnutí účinnosti nového územného plánu Obce Blatná na Ostrove.
- 6.5 Táto darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto darovaciu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

V Blatnej na Ostrove, dňa 02.10.2017

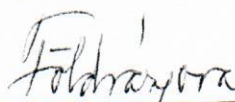
V Blatnej na Ostrove, dňa 02.10.2017

Darca:

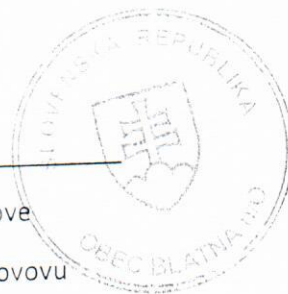


Antonín Zezula, rod. Zezula

Obdarovaná:



Obec Blatná na Ostrove
zast. Mgr. Teréziou Földváryovú



OBEC BLATNÁ NA OSTROVE
osvedčuje, že podpis na listine
určil (za seba/za ostatný)

Antonín Zezula
om.....

pod par.č. 205/2017 totočnosť
osoby podľa
V Blatnej na Ostrove, 2. 10. 2017
Podpis overovateľa

