

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve

č. 30201/NZ-041/2014/Blatná na Ostrove/1324/DPP
(ďalej aj ako „zmluva“)

uzavretej podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

1. **OBEC Blatná na Ostrove**

Sídlo: č. 203, 930 32 Blatná na Ostrove
Štatutárny orgán: Mgr. Terézia Földváryová, starostka obce
IČO: 00 305 308
DIČ: 2021151748
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dunajská Streda
IBAN: SK88 0200 0000 0000 1732 7122

ako „**prenajímateľ**“ na strane jednej

a

2. **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Zastupuje: Ing. Marcela Varinská, na základe plnomocenstva, reg. zn. PP/2017/0059 zo dňa 20.03.2017
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT: UNCRSKBX

ako „**nájomca**“ na strane druhej,

prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „**zmluvné strany**“.

Článok I.

Zmluvné strany uzavreli nájomnú zmluvu č. 30201/NZ-041/2014/Blatná na Ostrove/1324/DPP (ďalej ako „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností uvedených v článku II. nájomnej zmluvy, pre potreby stavby Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice, (ďalej len „stavba“), v katastrálnom území Blatná na Ostrove.

S poukazom na skutočnosti uvedené v článku III. bod č. 3.2 nájomnej zmluvy, zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej aj „Dodatok“) ako neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa doterajšie znenie nájomnej zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku IV. ods. 4.1. sa spresňuje doba nájmu:

4.1.1.

Číslo objektu	Názov objektu	Predpokladaná doba nájmu
124-00	Preložka cesty III/06316 v km 13,154 R7	21.07.2016-21.04.2020

2. V článku IV. ods. 4.3. sa mení druhá veta, ktorá znie:

Celková výška nájomného za 45 mesiacov nájmu spolu za stavebné objekty uvedené v bode 4.1.1. a spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je: 784,35 € bez DPH.

- 2.1.** Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia obojstranne podpísaného Dodatku v Centrálnom registri zmlúv, o ktorej skutočnosti nájomca bude prenajímateľa informovať. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu.
- 2.2.** Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať, Nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Nájomcu. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň pripísania nájomného na bankový účet Prenajímateľa.
- 3.** Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že doba nájmu špecifikovaná v tomto Dodatku predstavuje predpokladanú dobu nájmu, ktorá sa môže predĺžiť, a to o čas, potrebný pre realizáciu Stavby. Nájomca oznámi prenajímateľovi potrebu predĺženia doby nájmu v oznámení zaslanom prenajímateľovi pred uplynutím doby nájmu, a to s uvedením času, o ktorý sa nájom predlžuje, spolu s informáciou o výške nájomného za predĺženú dobu nájmu.
- 4.** Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené.

Článok III.

1. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy a je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tohto dodatku sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/200 Z.z. v platnom znení, podmienené jeho zverejnením.
3. Ak by Dodatok nebol zverejnený do 3 mesiacov od jeho uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dodatku nedošlo.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s dorúčením Dodatku. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.
5. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Nájomcu informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

v Blatný na Ostrove dňa 17.4.2019

Prenajímateľ:
Obec Blatná na Ostrove



Földváryová

Mgr. Terézia Földváryová
starostka obce

- 8. FEB. 2019

V Bratislave, dňa

Nájomca:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dunajská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 52 -

Varinská

Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2017/0059

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.