

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Blatná na Ostrove
Obecný úrad Blatná na Ostrove č. 203
IČO: 305308
930 32 Blatná na Ostrove
zastúpená starostkou Mgr. Teréziou Földváryovou
číslo účtu: 17327122/0200

(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúci:
Obchodné meno: GSP-STAV, s.r.o.
Sídlo: Biskupa Kondého 4577/18
929 01 Dunajská Streda
IČO: 44 535 031
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23092/T
Obchodná spoločnosť zastúpená konateľom, Štefan Gavlíder

(ďalej len „**kupujúci**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok pod parc. č. **24/5**, parcely registra „C“, vo výmere **397 m²**, druh pozemku zastavaná plocha, pre katastrálne územie Blatná na Ostrove, obec Blatná na Ostrove, okr. Dunajská Streda, ktorý bol oddelený z pôvodnej parc. č. 24/2, vo výmere 2536 m², druh pozemku zastavaná plocha, zapísaná na LV 261, pre katastrálne územie Blatná na Ostrove, obec Blatná na Ostrove, okr. Dunajská Streda a to na základe vyhotoveného Geometrického plánu pod č. 4603/2017, vyhotoviteľom GEOPLAN, Ing. Tibor Gyulai, ul. Biskupa Kondého 5138/38, Dunajská Streda, IČO 32313993. Uvedený geometrický plán je podkladom na právne úkony a tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

- 1.2. Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove svojím Uznesením č. 31/OZ/2016 zo dňa 26.09.2016 schválilo spôsob prevodu vlastníctva predmetného pozemku formou priameho predaja na základe ktorého bol vydaný Zámer č. 1/2017 (zámer predať majetok obce).
- 1.3. Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove svojím Uznesením č. 11/OZ/2017 zo dňa 20.3.2017 schválilo predaj predmetného pozemku formou priameho predaja v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 32,00 Eur/m².
- 1.4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok špecifikovaný v bode 1.1 tohto článku za stanovenú kúpnu cenu podľa Čl. II tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

- 2.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Blatná na Ostrove (Uznesenie č. 11/OZ/2017) priamym predajom za cenu vo výške 32,00 Eur/m², t.j. spolu za 397 m² vo výške 12 704,00 Eur (slovom dvanásťtisíc sedemstoštyri Eur).
- 2.2. S kúpnu cenu kupujúci súhlasil a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy kúpna cena bude zaplatená do 10 (desať) kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy formou hotovosti do pokladne predávajúceho.

Čl. III. Iné vedľajšie dojednania a zmluvná pokuta

- 3.1 Kupujúci berie na vedomie, že využitie pozemku je účelovo viazané len na výstavbu bytového domu. Na iný účel prevádzajúca nehnuteľnosť nemôže byť v budúcnosti využívaná. Ak kupujúci poruší toto ustanovenie tak predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy do piatich rokov odo dňa, kedy bude na základe tejto zmluvy povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 3.2 Zároveň kupujúci berie na vedomie, že po výstavbe bytového domu na predmetnom pozemku má predávajúci právo odsúhlasiť prevod vlastníckeho práva už dokončených a skolaudovaných bytových jednotiek na nových vlastníkov tak, aby bol dodržaný zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený zámer uprednostniť v prvom rade takých

záujemcov o odkúpenie novo postavených bytov, ktorí majú resp. v minulosti mali trvalý pobyt na území obce Blatná na Ostrove alebo vlastníci či v minulosti vlastnili v katastrálnom území Blatná na Ostrove rodinný dom alebo byt. Ak kupujúci nebude postupovať podľa tohto schváleného zámeru má predávajúci taktiež právo odstúpiť od tejto zmluvy do piatich rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie vydaný na tento bytový dom nadobudne právoplatnosť.

- 3.3 Tieto vedľajšie dojednania majú povahu takých výhrad a podmienok ktoré pripúšťajú zánik právneho vzťahu založeného touto zmluvou za podmienok a v lehotách, ktoré boli účastníkmi zmluvy dohodnuté v bode 3.1 a 3.2 tohto článku.
- 3.4 Kupujúci v prípade zámeru scudziť bytovú jednotku v predmetnom bytovom dome je povinný bezodkladne predložiť predávajúcemu zoznam všetkých takýchto bytových jednotiek určených na scudzenie tak, aby predávajúci mohol využiť právo podľa bodu 3.2. a písomne odsúhlasiť záujemcov o tieto bytové jednotky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia tejto povinnosti je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výšku 3 000.- Eur (slovom tritisíc Eur) za každú bytovú jednotku, ktorú kupujúci scudzí bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho.
- 3.5 Dohodnutá zmluvná pokuta podľa bodu 3.4 je splatná samostatne za každú bytovú jednotku, ktorú kupujúci scudzí bez odsúhlasenia predávajúcim a to do troch kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušnou správou katastra k takejto bytovej jednotke v prospech nového vlastníka.

Čl. IV.

Prehlásenia účastníkov

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a na nej neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený.
- 4.2 Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú pred podpísaním tejto zmluvy aj osobne obhliadol.
- 4.3 Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Dunajská Streda.

- 4.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva účastníci zmluvy podpíšu a následne tento návrh podajú Správe katastra Dunajská Streda až po tom, čo bude kúpna cena v zmysle čl. II riadne a včas zaplatená predávajúcemu.

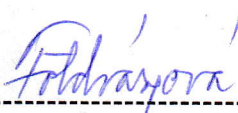
Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 5.2. Účastníci zmluvy sú napokon uzrozmene aj s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa spoplatňuje správnym poplatkom, ktorý na základe vzájomnej dohody zaplatí kupujúci. Zároveň berú na vedomie, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude písomne vyhotovený a následne účastníkmi tejto kúpnej zmluvy podpísaní až po tom, čo kupujúci riadne a včas zaplatí stanovenú a vzájomne dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy.

V Blatnej na Ostrove, dňa 06.04.2017.

Predávajúci:


Mgr. Terézia Földváryová
starostka obce
Blatná na Ostrove



GAVLÍDER Štefan - GAGAKO - STAV
Nám. Priateľstva 2169/19
929 01 Dunajská Streda
IČO: 32 922 127
IČ DPH: SK1020254895

GSP-STAV s.r.o.
zast. konateľom, Štefan Gavlíder