ZMLUVA O NÁJME č. ZML.2022/005
hrobového miesta na cintoríne Blatná na Ostrove
uzavretá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z.
o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

1. **Zmluvní partneri**

prevádzkovateľ cintorína:
Obec Blatná na Ostrove
so sídlom: Blatná na Ostrove č. 203, 930 32
v zastúpení: Mgr. Teréziou Földváry, starosta obce
IČO : 00305308
DIČ : 2021151748

a

nájomca - pozostalý:
meno, priezvisko: ***Ľubica Káčerová***
adresa bydliska: **92901 Dunajská Streda**
dátum narodenia:

2. **Predmet zmluvy**

Prenájom hrobového miesta zosnulého ***Juraj Uher***

Číslo hrobové miesto: ***35 v časti B*** na cintoríne v Blatnej na Ostrove.
Typ hrobového miesta ***jednohrob***

3. **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

Nájomca uhradil prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov **od *01.10.2022*** a má právo dobu nájmu bez ďalších podmienok predĺžiť. Toto právo uplatní zaplatením nájomného na ďalšie obdobie.

4. **Cena nájmu**

V zmysle Prevádzkového poriadku pohrebiska na území obce Blatná na Ostrove a VZN č. 6/2008 o poplatkoch na cintoríne v obci Blatná na Ostrove cena na dobu 10 rokov činí ***7,00*** €. Nájomné je splatné ihneď pri podpísaní nájomnej zmluvy.

5. **Povinnosti a práva prevádzkovateľa**

5.1 Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom, alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

5.2 Prevádzkovateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
a./ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
b./ pohrebisko sa zruší
c./ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

5.3 Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 5.2 písm. a./ a b./, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

6. Povinnosti a práva nájomcu

a./ Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

b./ Úpravu hrobového miesta (pomník) majú právo vykonať užívatelia na vlastné náklady za podmienok :

- mať potrebný písomný súhlas prevádzkovateľa cintorína na všetky úpravy (pomník, obrubník, lavica, výsadba)
- po skončení prác na úprave hrobu vyčistiť okolie a odstrániť zvyšný materiál ihneď
- pri úprave nenarušiť estetický vzhľad pohrebiska

Pozostalý (oprávnená osoba) zriaďuje náhrobný pomník a jeho súčasti na svoje náklady a riziko, pričom prevádzkovateľ cintorína nezodpovedá za prípadné poškodenia, alebo odcudzenie tohto majetku, nakoľko nepozná okruh osôb splnomocnených vlastníkom (oprávnenou osobou) na akúkoľvek úpravu na hrobe. Pre rozsiahlosť cintorínov, množstva náhrobných pomníkov a verejnú prístupnosť cintorínov, nie je v technických možnostiach zabezpečiť stráženie súkromného majetku. Pozostalý je povinný dodržať všetky ďalšie ustanovenia Prevádzkového poriadku cintorína.

Ak sa porušia ustanovenia tohto Prevádzkového poriadku, je prevádzkovateľ oprávnený uviesť okolie hrobového miesta, resp. úpravu hrobového miesta do súladu s estetickým riešením pohrebiska na náklad porušiteľa týchto ustanovení.

7. Ďalší príbuzní zosnulého (meno, priezvisko, rok narodenia, adresa)

.....

.....

v Blatnej na Ostrove, dňa 27 OKT. 2022

Za prevádzkovateľa :

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC BLATNÁ NA OSTROVE

Nájomca :