

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Blatná na Ostrove
Obecný úrad Blatná na Ostrove č. 203
930 32 Blatná na Ostrove
IČO: 305308

zastúpená starostkou Mgr. Teréziou Földváryovou

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:



štátna príslušnosť SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok pod parc. č. 80/28, parcely registra „C“, vo výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1, katastrálne územie Blatná na Ostrove, obec Blatná na Ostrove, okr. Dunajská Streda, ktorý bol oddelený z pôvodnej parc. č. 80/1, vo výmere 14136 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva č. 261, pre katastrálne územie Blatná na Ostrove, obec Blatná na Ostrove, okr. Dunajská Streda a to na základe vyhotoveného Geometrického plánu pod č. 33464073-96/2017, vyhotoviteľom GEOTA, Ing. Anna Tóthová, Trnávka 160, 930 32, IČO 33 464 073.
- 1.2. Obecné zastupiteľstvo obce Blatná na Ostrove svojím uznesením č. 10/OZ/2018 zo dňa 01.03.2018 schválilo spôsob prevodu vlastníctva predmetného pozemku formou priameho predaja, na základe ktorého bol vydaný Zámer č. 1/2018 (zámer predať majetok obce).

- 1.3. Obecné zastupiteľstvo obce Blatná na Ostrove svojím uznesením č. 19/OZ/2018 zo dňa 03.05.2018 schválilo predaj predmetného pozemku formou priameho predaja v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 38,00 Eur/m².
- 1.4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok špecifikovaný v bode 1.1 tohto článku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. II tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

- 2.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s rozhodnutím Obecného zastupiteľstva obce Blatná na Ostrove (Uznesenie č. 19/OZ/2018) za cenu vo výške 38,00 Eur/m², t.j. spolu za výmeru 6 m² vo výške 228,00 Eur (slovom „dvestodvadsaťosem Eur“), ktorá je splatná v deň podpísania tejto zmluvy.

Čl. III. Prehlásenia účastníkov

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a na nej neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť prechádza do užívania kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, a týmto okamihom sa považuje nehnuteľnosť za odovzdanú.
- 3.3. Účastníci zmluvy sú napokon uzrozmění s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa spoplatňuje správnym poplatkom, ktorý na základe vzájomnej dohody zaplatí kupujúci.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov deň nasledujúci po dni zverejnenie tejto zmluvy. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Týmto dňom prejdú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

- 4.2 Táto zmluva je vyhotovená vo štyroch rovnopisoch, po jednom pre predávajúceho a kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli obsahu a dosahu všetkých jej ustanovení, a že ju uzatvárajú na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť ani právna subjektivita nie sú ničím obmedzené, ich prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné a že právny úkon svojím obsahom a účelom sa neprieči zákonu a ani ho neobchádza, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Blatnej na Ostrove, dňa 01.10.2018.

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Terézia Földváryová
starostka obce Blatná na Ostrove

[Redacted Signature]