

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Predávajúci:**

Obec Blatná na Ostrove  
Obecný úrad Blatná na Ostrove č. 203  
930 32 Blatná na Ostrove  
IČO: 305308

zastúpená starostkou Mgr. Teréziou Földváryovou

(ďalej len „predávajúci“)

### **Kupujúci manželia:**

[REDAKOVANÉ]

štátna príslušnosť SR

a

[REDAKOVANÉ]

štátna príslušnosť SR

(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu**

### **Čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok pod parc. č. 223/28, parcely registra „C“, vo výmere **62 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1, katastrálne územie Blatná na Ostrove, obec Blatná na Ostrove, okr. Dunajská Streda, ktorý bol oddelený z pôvodnej parc. č. 223/1, vo výmere 4481 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva č. 261, pre katastrálne územie Blatná na Ostrove, obec Blatná na Ostrove, okr. Dunajská Streda a to na základe vyhotoveného Geometrického plánu pod č. 33464073-33/2018, vyhotoviteľom GEOTA, Ing. Anna Tóthová, Trnávka 160, 930 32, IČO 33 464 073, spolu s príslušenstvom k pozemku a to betónového oplotenia v dĺžke 36 metrov.

- 1.2. Obecné zastupiteľstvo obce Blatná na Ostrove svojím uznesením č. 20/OZ/2018 zo dňa 03.05.2018 schválilo spôsob prevodu vlastníctva predmetného pozemku formou priameho predaja na základe ktorého bol vydaný Zámer č. 2/2018 (zámer predať majetok obce).
- 1.3. Obecné zastupiteľstvo obce Blatná na Ostrove svojím uznesením č. 31/OZ/2018 zo dňa 08.08.2018 schválilo predaj predmetného pozemku formou priameho predaja v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 17,50 Eur/m<sup>2</sup>. Zároveň bola stanovená kúpna cena za príslušenstvo k pozemku a to betónového oplotenia v dĺžke 36 metrov vo výške 725,00 Eur.
- 1.4. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva pozemok a jeho príslušenstvo (betónové oplotenie) špecifikovaný v bode 1.1 tohto článku za stanovenú kúpnu cenu podľa Čl. II tejto zmluvy.

## **Čl. II. Kúpna cena**

- 2.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s rozhodnutím Obecného zastupiteľstva obce Blatná na Ostrove (Uznesenie č. 31/OZ/2018) za cenu vo výške 17,50 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. spolu za výmeru 62 m<sup>2</sup> vo výške 1085,00 Eur (slovom „jedentisícosemdesiatpäť Eur“) a príslušenstva (betónové oplotenie) vo výške 725,00 Eur (slovom „sedemstodvadsaťpäť Eur“), spolu za pozemok a príslušenstvo k pozemku vo výške 1810,00 Eur (slovom „jedentisícosemstodesať Eur“), ktorá je splatná v deň podpísania tejto zmluvy.

## **Čl. III. Prehlásenia účastníkov**

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a na nej neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. Kupujúci prehlasujú, že sú im dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť prechádza do užívania kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, a týmto okamihom sa považuje nehnuteľnosť za odovzdanú.
- 3.3 Účastníci zmluvy sú napokon uzrozmenejší s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa spoplatňuje správnym poplatkom, ktorý na základe vzájomnej dohody zaplatia kupujúci.

**Čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov deň nasledujúci po dni zverejnenie tejto zmluvy. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Týmto dňom prejdú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
- 4.2 Táto zmluva je vyhotovená vo štyroch rovnopisoch, po jednom pre predávajúceho a kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli obsahu a dosahu všetkých jej ustanovení, a že ju uzatvárajú na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť ani právna subjektivita nie sú ničím obmedzené, ich prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné a že právny úkon svojím obsahom a účelom sa neprieči zákonu a ani ho neobchádza, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Blatnej na Ostrove, dňa 01.10.2018.

Predávajúci:

Kupujúci:

-----  
Mgr. Terézia Földváryová  
starostka obce Blatná na Ostrove

-----  
[Redacted Signature]  
-----  
[Redacted Signature]