

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

Predávajúci:

názov: **Obec Blatná na Ostrove**
v zastúpení: **Mgr. Terézia Földváry, starostka obce**
adresa: **Blatná na Ostrove č. 203, 930 32 Blatná na Ostrove**
IČO: **00 305 308**
bankové spojenie: **SK88 0200 0000 0000 1732 7122**

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Rudolf VÉGH**
rodné priezvisko: **Végh**
dátum narodenia: **.....**
rodné číslo: **.....**
trvale bytom: **Blatná na Ostrove č. 271, 930 32 Blatná na Ostrove**
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

a manželka

meno a priezvisko: **Judita VÉGHOVÁ**
rodné priezvisko: **Dömötörövä**
dátum narodenia: **.....**
rodné číslo: **.....**
trvale bytom: **Blatná na Ostrove č. 271, 930 32 Blatná na Ostrove**
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej v texte zmluvy spolu označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto kúpnu zmluvu (ďalej aj ako len „zmluva“):

Čl. 1

Predmet kúpy a predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vo veľkosti podielu 1/1 k celku, zapísaných na liste vlastníctva č. 261 vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálnym odborom, pre okres: Dunajská Streda, obec: BLATNÁ NA OSTROVE, katastrálne územie: Blatná na Ostrove ako
- parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 333/62, druh: orná pôda o výmere 37 m²
 - parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 333/63, druh: orná pôda o výmere 65 m²

(nehnuteľnosti ďalej spolu aj ako len „Predmet kúpy“ alebo len „Pozemky“).

kúpnu zmluvu autorizovala: JUDr. Ivana Hutňanová, advokátka, sídlo AK: Krížna 17D, 811 07 Bratislava IČO: 42261597
zapísaná v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6174
poradové číslo zápisu autorizácie v Knihe o autorizácii: 65/6174/2021

- 1.2 Predávajúci touto zmluvou prevádza Predmet kúpy v celosti zo svojho výlučného vlastníckeho práva na Kupujúcich, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. 3 tejto zmluvy a Predmet kúpy prevziať.

Čl. 2

Súhlas obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Blatná na Ostrove uznesením č. 28/OZ/2020 zo dňa 24. 09. 2020 (ďalej len „Uznesenie č. 28/OZ/2020“) schválilo zámer predaja Pozemkov formou priameho predaja v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“). Obecné zastupiteľstvo obce Blatná na Ostrove uznesením č. 42/OZ/2020 zo dňa 17. 12. 2020 (ďalej len „Uznesenie č. 42/OZ/2020“) doplnilo Uznesenie č. 28/OZ/2020 a schválilo, že minimálna kúpna cena Pozemkov je 25,60 eur/m² a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty Pozemkov hradí kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo obce Blatná na Ostrove uznesením č. 5/OZ/2021 zo dňa 17. 03. 2021 (ďalej len „Uznesenie č. 5/OZ/2021“) schválilo predaj Pozemkov Kupujúcim za kúpnu cenu 28,- Eur/m², formou priameho predaja v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Čl. 3

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Všeobecná hodnota Pozemkov bola stanovená znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností Jurajom Marczym, Kolónia č. 24, 929 01 Kútniky, v znaleckom posudku č. 7/2021 zo dňa 27. 05. 2021 v sume 25,60 Eur/m². Uznesením č. 5/OZ/2021 bol schválený predaj Pozemkov Kupujúcim za kúpnu cenu 28,- Eur/m².
- 3.2 Zmluvné strany sa v zmysle Uznesenia č. 5/OZ/2021 dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v sume 28,- Eur/m², t.j. spolu 28 Eur/102 m² (37 m² + 65 m²) = 2.856 Eur (slovom: Dvetisícosemstopäťdesiatšesť euro).
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 2.856,- Eur (slovom: Dvetisícosemstopäťdesiatšesť euro) je splatná do piatich (5) dní odo dňa zverejnenia zmluvy v zmysle čl. 6 bod 6.1 tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom z bankového účtu Kupujúcich v prospech bankového účtu Predávajúceho označeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty Pozemkov v sume 150,- Eur (slovom: Jednostopäťdesiat euro) zaplatia v celom rozsahu Kupujúci, a to do piatich (5) dní od odo dňa zverejnenia zmluvy v zmysle čl. 6 bod 6.1 tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom z bankového účtu Kupujúcich v prospech bankového účtu Predávajúceho označeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci nezaplatia kúpnu cenu za Predmet kúpy v zmysle bodu 3.2 a 3.3 tohto článku zmluvy a/alebo nezaplatia náklady na vypracovanie znaleckého posudku v zmysle bodu 3.4 tohto článku zmluvy, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené Kupujúcim. V prípade

kúpnu zmluvu autorizovala: JUDr. Ivana Hutňanová, advokátka, sídlo AK: Krížna 17D, 811 07 Bratislava IČO: 42261597
zapísaná v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6174
poradové číslo zápisu autorizácie v Knihe o autorizácii: 65/6174/2021

odstúpenia od tejto zmluvy sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetky prijaté plnenia v lehote do desať (10) pracovných dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom, kedy bude písomné odstúpenie doručené Kupujúcemu na adresu trvalého pobytu Kupujúceho; písomné odstúpenie sa považuje za doručené Kupujúcim, ak ho prevezme čo i len jeden z Kupujúcich. Písomné odstúpenie sa považuje za doručené i v prípade márneho uplynutia odbernej lehoty na pošte, ak si Kupujúci poštovú zásielku neprevezmú alebo i v prípade odmietnutia prevziať zásielku Kupujúcimi, a to v deň, kedy sa zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy vráti späť Predávajúcemu ako nedoručená.

Čl. 4

Vyhásenia zmluvných strán

- 4.1 Na prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúcich podľa tejto zmluvy sa nevzťahuje zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 140/2014 Z. z.“), nakoľko Pozemky, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, nie sú v zmysle § 2 ods. 2 písm. c) bod 3 zákona č. 140/2014 Z. z. poľnohospodárskymi pozemkami, keďže ich výmera je menšia ako 2 000 m².
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo obmedzovali ho v nakladaní s ním. Predávajúci je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu bez obmedzenia. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nevykazuje žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúcich upozorniť. Kupujúci prehlasujú, že Predmet kúpy preberajú v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, záložné práva, vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce vlastnícke právo Predávajúceho. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia zmluvy neexistuje žiadna platná a účinná zmluva, ktorou by prenechal Predmet kúpy do užívania tretej osoby/tretích osôb, alebo ktorou by Predmet kúpy zaťažil, a že na Predmet kúpy neboli uplatnené žiadne reštitučné, ani iné obdobné nároky podľa osobitných právnych predpisov.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet kúpy prechádza do užívania Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, pričom týmto dňom sa považuje Predmet kúpy za odovzdaný. Týmto dňom prejdú na Kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Predmetu kúpy.

Čl. 5

Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Kupujúci nadobudnú Predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že k zastupovaniu vo veci podpísania zaručeným elektronickým podpisom a podania elektronického návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva Okresnému úradu v Dunajskej Strede, katastrálnemu odboru na základe tejto zmluvy udelia plnú moc

advokátke JUDr. Ivane Hutňanovej, ktorá vykonáva autorizáciu tejto Zmluvy. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich vo výške 33,- € pri elektronickom podaní návrhu, zaplatia Kupujúci v celom rozsahu.

- 5.3 V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva, resp. zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto zmluvy, sú Zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu alebo prerušeniu vkladového konania. V prípade, ak budú prekážky vykonania vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich príslušným okresným úradom neodstrániteľné, je zmluvná strana, ktorá prekážky vkladu vlastníckeho práva nespôsobila, oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ust. § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto zmluvy. Vecnoprávne účinky nadobúda zmluva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy.
- 6.2 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné urobiť len písomne, formou očíslovaných dodatkov k zmluve, po obojstrannom súhlase Zmluvných strán.
- 6.3 Právne vzťahy Zmluvných strán založených touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne iných súvisiacich právnych predpisov. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy. Ak v dôsledku legislatívnych zmien bude dotknutá táto zmluva, zaväzujú sa Zmluvné strany bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia tejto zmluvy do súladu s novým právnym stavom.
- 6.4 Spracúvanie osobných údajov Kupujúcich v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, štátna príslušnosť, číslo bankového účtu, sa vykonáva na základe ust. § 13 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, keďže spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej Zmluvnou stranou sú Kupujúci, ako aj na vykonanie opatrení pred uzatvorením tejto zmluvy na základe žiadosti Kupujúcich ako dotknutých osôb, a taktiež spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon.
- 6.5 Kúpna zmluva je v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (§ 1a) a Uznesenia predsedníctva SAK č. 3/13/2009 zo 07. 08. 2009, ktorým sa ustanovujú podrobnosti

o povinnostiach advokáta pri autorizácii, o vedení evidencie o autorizácii a Knihe o autorizácii autorizovaná advokátkou JUDr. Ivanou Hutňanovou, so sídlom advokátskej kancelárie: Krížna 17D, 811 07 Bratislava, zapísanou v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod číslom: 6174. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že advokátka JUDr. Ivana Hutňanová ich podľa ust. § 1a ods. 4 zákona č. 586/2003 Z. z. upozornila, že prevod vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy je odplatný, upozornila ich na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a s týmito platobnými podmienkami boli oboznámení a zároveň im oznámila pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zmluvy výšku poistného krytia v sume 100.000,- € (slovom: Jednostotisíc euro) v poisťovni KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, IČO: 00 585 441, reg.: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 79/B. Autorizácii kúpnej zmluvy a Predávajúcemu ako konajúcej osobe bolo pridelené v Knihe o autorizácii poradové číslo: **Predávajúci: Obec Blatná na Ostrove, v zast. Mgr. Terézia Földváry, starostka obce – číslo: 65/6174/2021.**

6.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho Predávajúci dostane po podpise jedno (1) jej vyhotovenie, Kupujúci dostanú po podpise dve (2) jej vyhotovenia a jedno (1) vyhotovenie bude uložené u advokátky, ktorá vykonáva autorizáciu zmluvy a zároveň zabezpečuje podanie elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy Okresnému úradu v Dunajskej Strede, katastrálnemu odboru.

6.7 Podpis Predávajúceho ako prevodcu na tejto zmluve nemusí byť v zmysle § 42 ods. 3 druhá veta zákona č. 162/1995 Z. z. osvedčený podľa osobitných predpisov, keďže účastníkom tejto zmluvy ako prevodca - Predávajúci je obec.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s Predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia, že sú spôsobilí na právne úkony a vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek skutkových a právnych omylov, bez existencie tiesne, nátlaku alebo nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Blatnej na Ostrove dňa 24. 06. 2021

V Blatnej na Ostrove dňa 24. 06. 2021

Predávajúci:

Kupujúci:

**Obec Blatná na Ostrove
v zast. Mgr. Terézia Földváry, starostka obce**

Rudolf Végh, rod. Végh

Judita Végh, rod. Dömötörövä

kúpnu zmluvu autorizovala: JUDr. Ivana Hutňanová, advokátka, sídlo AK: Krížna 17D, 811 07 Bratislava IČO: 42261597
zapísaná v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6174
poradové číslo zápisu autorizácie v Knihe o autorizácii: 65/6174/2021