

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

## 1. Zmluvné strany :

### **Obec Blatná na Ostrove**

Adresa: Blatná na Ostrove č. 203, 930 32 Blatná na Ostrove  
IČO: 00 305 308  
Zastúpená: Mgr. Terézia Földváry – starostka obce  
IBAN: PRIMA Banka, pobočka Dunajská Streda  
číslo účtu: SK84 5600 0000 0038 5672 1001  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

### **LUCKY'S stav s.r.o.**

Sídlo: Malý Lég 220, 930 37 Lehnice  
IČO: 44 594 372  
Zastúpená: Alexandra Lukačovičová – konateľ  
Zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Trnava v odd. Sro, Vložka .č. 23289/T  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“).

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu ďalej ako „zmluvné strany“).

## 2. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku: parcelné číslo 80/1, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, výmera 14130 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evid. na LV 261, katastrálne územie Blatná na Ostrove, obec Blatná na Ostrove, okres Dunajská Streda (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku: parcela registra „C“ pod č. 55/1, evidovanej na katastrálnej mape, výmera 1807 m<sup>2</sup>, záhrada, evid. na LV 1015, katastrálne územie Blatná na Ostrove, obec Blatná na Ostrove, okres Dunajská Streda, ktorý v súvislosti s investičným zámerom stavby „Obytný súbor „Za domami““ požiadal o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky“ a „Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky“ s pripojením na existujúce vodné stavby, verejná vodovodná sieť a verejná kanalizácia na pozemku 80/1 vo vlastníctve obce Blatná na Ostrove (ďalej len „vodná stavba“).
3. V rámci vodnej stavby budú na Zaťaženej nehnuteľnosti vybudované a umiestnené:
  - a) vodovodná prípojka z potrubia HDPE tlakového DN 110mm na existujúci vodovod,
  - b) kanalizačná prípojka kanalizačnej stoky PP PRAGMA DN 315 mm SN 12 cez kanalizačnú šachtu na existujúcu kanalizáciu.
4. Vodovodné a kanalizačné zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu 57 m<sup>2</sup> a sú riadne vyznačené v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 45 961 581 – 18/24, úradne overeným dňa 16.02.2024 pod číslom G1-426/2024 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## 3. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech každodobého vlastníka pozemku pod parc., č. 55/1, registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, o výmere 1807m<sup>2</sup>, záhrada, evid. na LV 1015 pre katastrálne územie Blatná na Ostrove, obec Blatná na Ostrove, okres Dunajská Streda, vecné bremeno predmetom ktorého je povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie vodnej stavby (Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky a Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy vodnej stavby poverenými a oprávnenými osobami Oprávneného z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena zároveň prehlasuje, že vecné bremeno v uvedenom rozsahu prijíma.

#### **4. Náhrada za zriadenie vecných bremien**

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške 2 111,00 Eur (dvetisícjednostojedenásť Eur). Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 2 111,00 Eur (dvetisícjednostojedenásť Eur) Povinnému z vecného bremena do 10 (desať) kalendárnych dní od podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na jeho účet.

#### **5. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Blatná na Ostrove zo dňa 28.02.2024, číslo 08/OZ/2024, pričom výpis predmetného uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### **6. Vznik vecného bremena a doba jeho trvania.**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený z vecného bremena, pričom Povinný z vecného bremena týmto vyslovene splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním pri vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena v plnej výške.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku/ov za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. Prevod a prechod práv a povinností

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť v rovnakom rozsahu aj na novovzniknutých parcelách, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný z vecného bremena je povinnou osobou podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a preto zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a zároveň doručí písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia Oprávnenému z vecného bremena. Z uvedeného dôvodu táto zmluva nadobudne účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité, alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán dostane po podpise tejto zmluvy jedno vyhotovenie a ďalšie dve vyhotovenia sú určené pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Blatnej na Ostrove, dňa .....

V Blatnej na Ostrove, dňa:.....

.....  
Povinný z vecného bremena:  
Obec Blatná na Ostrove  
zast. starostkou obce, Mgr. Terézia Földváry

.....  
Oprávnený z vecného bremena:  
LUCKY'S stav s.r.o.  
zast. konateľkou, Alexandra Lukačovičová

### Prílohy:

- Časť Geometrického plánu č. 45 961 581 – 18/24 na vyznačenie vecného bremena na parcele číslo 80/1
- Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Blatná na Ostrove zo dňa 28.02.2024, číslo 08/OZ/2024