

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledovných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Názov: Obec Blatná na Ostrove
Sídlo: Blatná na Ostrove 203, 930 32 Blatná na Ostrove
IČO: 00 305 308
Zastúpená: Mgr. Terézia Földváry, starostka obce

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

Názov: Slovak Lines Služby, a.s
Sídlo: Bottova 7, 811 09 Bratislava
Registrácia v OR: zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I v oddieli Sa, vo vložke číslo 4723/B,
IČO: 44 668 759
DIC/IC DPH: 2022792552/SK2022792552
Bankové spojenie: SK13 0200 0000 0025 8222 8759
Zastúpenie: Ing. Martin Mičieta a Mgr. Martin Olexa, členovia predstavenstva

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

(všetky horeuvedené zmluvné strany spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

1

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľností, a to:
 - a) pozemok, parcelné číslo 333/3, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 678 m², a
 - b) stavba - dom pod súpisným číslom 164, postavená na parcele číslo 333/3, nachádzajúce sa v katastrálnom území Blatná na Ostrove, obec Blatná na Ostrove, okres Dunajská Streda a vedené na liste vlastníctva č. 132 (ďalej spolu ako „**Nehnutel'nosti**“).
 - c) Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti.

II. Prevod vlastníckych práv

1. Predávajúci týmto predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnutel'ností uvedené v Čl. I za dohodnutú Kúpnu cenu podľa Čl. III tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa nadobudnutím Nehnutel'ností stane ich výlučným vlastníkom.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, za účelom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho, sa zaväzuje podať Kupujúci najneskôr do 7 (sedem) kalendárnych dní od uzatvorenia tejto zmluvy, pričom všetky náklady súvisiace s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva (najmä správne poplatky), znáša Kupujúci. Podanie uvedeného návrhu je povinný Kupujúci zároveň oznámiť Predáváčemu v hore uvedenej lehote zaslaním naskenovanej a potvrdenej kópie podania na príslušný katastrálny orgán, a to emailom na martin.micieta@slovaklines.sk.
4. V prípade, ak nedôjde v lehote podľa bodu 3 k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúcim, má Predávajúci právo zabezpečiť podanie uvedeného návrhu, a to na náklady Kupujúceho.

III. Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predáváčemu za Nehnutelnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške 30 000,00 Eur (slovom: tridsaťtisíc Eur).
2. Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy, pričom sa bude považovať za uhradenú až dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.
3. V prípade omeškania s úhradou kúpnej ceny, je Kupujúci povinný uhradiť Predáváčemu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

2

IV. Vyhlásenia Kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladnou obhliadkou oboznámil so stavom Nehnutelností a kupuje ich do svojho vlastníctva v stave akom sa nachádzajú, so všetkými vadami a nedostatkami, predovšetkým berie na vedomie, že Nehnutelnosti v súčasnosti nie sú spôsobilé riadneho užívania a na tento účel je potrebná ich komplexná rekonštrukcia a údržba.
2. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemku parcelné číslo 333/3, ktorý je predmetom prevodu, je v časti C: Ťarchy, listu vlastníctva pod č. 132 zapísané vecné bremeno v prospech oprávneného, ktorým je ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s., IČO:36550949, sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, na základe V-3794/11, vz.126/11, spočívajúce v práve vstupovať na uvedený pozemok za účelom prevádzkovania potrubia a vykonávať tu činnosti nevyhnutné na prevádzku potrubia, ďalej v povinnosti povinného strieť výkon práv oprávneného uvedených v zmluve s oprávneným, povinnosti povinného dodržiavať obmedzenia v páse ochrany potrubia, vyplývajúce z platných právnych predpisov, pričom pásmo potrubia predstavuje plochu na povrchu zeme s výmerou 18,63 m², s dĺžkou 37,27 m a šírkou 1 m.

V. Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou Zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“), okrem účinnosti prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na Kupujúceho, ktoré nastáva právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien, najneskôr v lehote 7 (sedem) dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu riadne a včas alebo ak nezverejní túto zmluvu v dohodnutej lehote podľa bod 2 tohto článku, Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, pričom v takom prípade zmluva zaniká od počiatku.

VI. Komunikácia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú plniť vzájomnú oznamovaciu povinnosť spočívajúcu vo včasnom oznámení akýchkoľvek zmien, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy berú na vedomie, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať prípadné následky.
2. Ak táto zmluva neustanovuje inak, v prípade, ak predmetom komunikácie je vznik, zmena alebo zánik právnych vzťahov v súvislosti s touto zmluvou, Zmluvné strany sa zaväzujú uskutočňovať Oznámenia v písomnej forme (ďalej len „Oznámenie“). Každé Oznámenie musí byť riadne doručené druhej Zmluvnej strane. Doručovanie je možné vykonať prostredníctvom pošty, kuriérom alebo osobne.
3. Oznámenie odoslané prostredníctvom pošty alebo kuriérom považuje sa doručené dňom prevzatia adresátom, alebo odmietnutia prevzatia v prípade ak Oznámenie odmietol prevziať, alebo uplynutím lehoty pre uloženie zásielky na pošte ak adresát poštovým doručovateľom nebol zastihnutý, prípadne dňom vrátenia zásielky ako nedoručiteľnej odosielateľovi ak bola zásielka odosielaná kuriérom.

3

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre prípad, ak príslušný katastrálny odbor svojím rozhodnutím z akýchkoľvek dôvodov zastaví, resp. preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva, Zmluvné strany sa svojím podpisom zaväzujú poskytnúť si úplnú súčinnosť smerujúcu k náprave stavu, pre ktorý bolo konanie o návrhu na vklad zastavené alebo prerušené, a to čo možno najrýchlejšie, aby v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, čo najskôr pokračovalo, ako napríklad podanie opravných prostriedkov, podpísanie dodatkov k tejto zmluve v zmysle prípadnej výzvy na doplnenie podania od príslušného katastrálneho orgánu štátnej správy, podanie žiadosti o urýchlenie vkladu, podanie iných podaní, žiadostí, príp. doplnení návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, okrem späť vzatia návrhu na vklad.

2. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany bezodkladne dohodou vo forme písomného dodatku k tejto zmluve nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorá sa najviac priblíži k účelu a zámeru neplatného ustanovenia zmluvy.
3. Zmluvu je možné zrušiť alebo zmeniť po vzájomnej dohode Zmluvných strán v písomnej forme.
4. Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

Kupujúci: Miesto a dátum V Blatnej na Ostrove
dňa 10.9.2020

Podpis: 
Obec Blatná na Ostrove


Mgr. Terézia Földváry
starostka obce



4

Predávajúci: V Bratislave
dňa 4.9.2020

Slovak Lines Služby, a.s.


Ing. Martin Mičieta
predseda predstavenstva

Mgr. Martin Olexa
podpredseda predstavenstva

Slovak Lines Služby, a.s.
Bottova 7
811 09 Bratislava
S21



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Martin Mičieta**, dátum narodenia **30.4.1975**, r.č. **750430/6227**, bytom **Bratislava-Petržalka, Šustekova 3643/10**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HD422110**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 645982/2020**.

Bratislava dňa 4.9.2020



Katarína Tihányiová
.....
Katarína Tihányiová
zamestnankyňa poverená notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Martin Olexa**, dátum narodenia **5.12.1979**, r.č. **791205/8946**, bytom **Chorvátsky Grob, Brezová 3326/15**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EV348277**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 645983/2020**.

Bratislava dňa 4.9.2020



Katarína Tihányiová
.....
Katarína Tihányiová
zamestnankyňa poverená notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

