ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená medzi

Obec Blatná na Ostrove

(ako povinný z Vecného bremena)

a

Spoločnosť RTP 01 s.r.o.

(ako oprávnený z Vecného bremena)

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „**Zmluva**“) je uzatvorená medzi:

(1) **Obec Blatná na Ostrove**, so sídlom a adresou pre doručovanie Obecný úrad Blatná na Ostrove, Blatná na Ostrove č. 203, 930 32 Blatná na Ostrove, Slovenská republika, IČO: 00305308, v mene ktorej koná: Mgr. Terézia Földváry, starostka,

číslo účtu (IBAN): SK88 0200 0000 0000 1732 7122,

variabilný symbol: 432022

(ďalej ako **„Obec Blatná na Ostrove“**),

(2) **Spoločnosť RTP 01 s. r. o.,** so sídlom a adresou pre doručovanie Záborského 42, 831 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47590742, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 96215/B, v mene ktorej koná: Ing. Petr Novosad, konateľ (ďalej ako **„RTP 01“**),

(vyššie uvedené osoby ďalej spolu ako „**Vlastníci**“ alebo „**Strany**“; ďalšie definované pojmy sú v Článku 1 Zmluvy).

PREAMBULA

A. **KEĎŽE** Vlastníci vlastnia pozemky v obci Blatná na Ostrove tak, ako to preukazujú listy vlastníctva a ako je uvedené v čl. I bod 1.1 Definície (všetky spoločne ďalej označené aj ako Pozemky);

B. **KEĎŽE** Pozemky sú buď v priamom susedstve ale nepriamom susedstve, a je potrebné zabezpečovať vstup a prechod a/alebo sú na nich umiestnené elektroenergetické zariadenia trafostanica a elektrický rozvod);

C. **KEĎŽE** k dnešnému dňu neboli zriadené vecné bremená pre účely právneho zabezpečenia napojenia sa na trafostanicu, vstupu, prechodu, prejazdu osobnými a nákladnými motorovými a inými vozidlami, vrátane stavebných mechanizmov a výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, iných stavebných úprav inžinierskych sietí (najmä rozvodov elektriny, vodovodu, plynovodu, kanalizácie a telekomunikácií) a pozemných komunikácií (vrátane verejného osvetlenia) a zariadení na Pozemku 232/12 definovanom v čl. I, bode 1.1;

D. **DOHODLI SA STRANY**, že za účelom zriadenia nižšie uvedeného Vecného bremena uzavrú Vlastníci Pozemkov túto Zmluvu tak, aby do budúcnosti existovali všetky potrebné vecné bremená umožňujúce napojenie sa na trafostanicu, vstup, prechod, prejazd osobnými a nákladnými motorovými a inými vozidlami, vrátane stavebných mechanizmov a výstavbu, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu, iné stavebné úpravy inžinierskych sietí (najmä rozvodov elektriny, vodovodu, plynovodu, kanalizácie a telekomunikácií) a pozemných komunikácií (vrátane verejného osvetlenia) a zariadení na Pozemku 232/12 definovanom v čl. I, bode 1.1.

1. DEFINÍCIE

1.1. V tejto Zmluve budú mať nasledujúce slová a výrazy nasledujúce významy:

„Pozemok 232/12“	pozemok parcela registra “C“ parc. č. 232/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2945 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 261, okres: Dunajská Streda, obec: Blatná na Ostrove, katastrálne územie: Blatná na Ostrove, vo výlučnom vlastníctve Obce Blatná na Ostrove v podiele 1/1.
„Pozemok 232/23“	pozemok parcela registra “C“ parc. č. 232/23, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 41 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1031, okres: Dunajská Streda, obec: Blatná na Ostrove, katastrálne územie: Blatná na Ostrove, vo výlučnom vlastníctve RTP 01 v podiele 1/1.
„Pozemok 242/1“	pozemok parcela registra “C“ parc. č. 242/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 3194 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1031, okres: Dunajská Streda, obec: Blatná na Ostrove, katastrálne územie: Blatná na Ostrove, vo výlučnom vlastníctve RTP 01 v podiele 1/1.
„Pozemky“	Pozemok 232/12, Pozemok 232/23 a Pozemok 242/1.
„Občiansky zákonník“	zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
„Vecné bremeno“	Vecné bremeno zriadené na základe Článku 3 Zmluvy.
„Inžinierske siete“	systém nadzemných a podzemných vedení a zdrojov inžinierskych sietí, najmä plynu, vody, elektriny, kanalizácie, telekomunikačných sietí a pozemnej komunikácie (vrátane verejného osvetlenia), ktoré sú alebo budú umiestnené alebo vybudované na Pozemku 232/12.

1.2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, alebo pokiaľ z kontextu tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné, pojmy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a naopak.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom Zmluvy je zriadenie Vecného bremena a úprava výkonu práv a povinností Strán vyplývajúcich z Vecného bremena v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Blatná na Ostrove č. 43/OZ/2022, zo dňa 13.12.2022, za odplatu podľa bodu 2.3.

2.2. RTP 01 ako oprávnený z Vecného bremena práva zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma.

2.3. Strany Zmluvy si zriaďujú Vecné bremeno na jej základe za odplatu 5000 Eur (slovom: päťtisíc eur).

2.4. RTP 01 je povinný odplatu podľa predchádzajúceho bodu zaplatiť na účet Obce Blatná na Ostrove uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. VECNÉ BREMENO - VECNÉ BREMENO V PROSPECH VLASTNÍKA POZEMKU 232/23 A POZEMKU 242/1 (OPRÁVNENÉ POZEMKY)

Vecné bremeno – Vecné bremeno k Pozemku 232/12. Obec Blatná na Ostróve ako výlučný vlastník Pozemku 232/12 (ako povinný z Vecného bremena) týmto zriaďuje v prospech spoločnosti RTP 01 ako vlastníka Pozemku 242/1 a Pozemku 232/23 (oprávnený z vecného bremena) Vecné bremeno, na základe ktorého je Obec Blatná na Ostrove povinná:

(i) strpieť vstup, prechod osôb a prejazd dopravných prostriedkov, vrátane stavebných mechanizmov a strojov cez Pozemok 232/12 ako zaťažený pozemok v prospech vlastníka Pozemku 242/1 a Pozemku 232/23 ako oprávneného z vecného bremena,

(ii) strpieť uloženie, umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie Inžinierskych sietí [systém nadzemných a podzemných vedení a zdrojov inžinierskych sietí, najmä plynu, vody, elektriny, kanalizácie, telekomunikačných sietí a pozemnej komunikácie (vrátane verejného osvetlenia)] na Pozemku 232/12, a strpieť právo napojenia sa na Inžinierske siete na Pozemku 232/12, ako zaťaženého pozemku v prospech vlastníka Pozemku 242/1 a Pozemku 232/23 ako oprávneného z vecného bremena,

(iii) strpieť vstup, prechod osôb a prejazd dopravných prostriedkov, vrátane stavebných mechanizmov a strojov a výkon nevyhnutných činností za účelom kontrol, údržby, opráv, rekonštrukcií, odstránenia a výmeny rozvodov Inžinierskych sietí [systém nadzemných a podzemných vedení a zdrojov inžinierskych sietí, najmä plynu, vody, elektriny, kanalizácie, telekomunikačných sietí a pozemnej komunikácie (vrátane verejného osvetlenia)] na Pozemku 232/12, ako zaťaženého pozemku v prospech vlastníka Pozemku 242/1 a Pozemku 232/23 ako oprávneného z vecného bremena, a to v nevyhnutnom rozsahu.

Práva a povinnosti zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tohto odseku sú spojené s vlastníctvom dotknutých pozemkov – Pozemku 232/23 a Pozemku 242/1 - a prejdú na každého budúceho vlastníka týchto pozemkov (vecné bremeno in rem).

4. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

4.1 Všetky náklady spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša spoločnosť RTP 01 s. r. o.

4.2 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda oprávnený z vecného bremena na základe tejto Zmluvy právoplatnosťou rozhodnutia o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.3 Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá samostatne RTP 01 s.r.o., Bratislava.

4.4 V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie alebo vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad alebo jeho príloh, obidve zmluvné strany sú povinné vynaložiť, čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku, opravou návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania alebo vo svojej výzve.

5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

5.1. Strany si potvrdzujú a súhlasia, že riadne užívanie Pozemku 232/12 je podmienené Vecným bremenom a ďalšími právami a im zodpovedajúcimi povinnosťami podľa tejto Zmluvy.

5.2. Strany berú na vedomie, vzhľadom na zriadenie Vecného bremena „in rem", že v prípade prevodu vlastníckeho práva k Pozemku 232/23 a k Pozemku 242/1 iným vlastníkom, prechádza toto Vecné bremeno na nadobúdateľa Pozemku 232/23 a Pozemku 242/1.

5.3. Obec Blatná na Ostrove podpisom tejto zmluvy zároveň udeľuje RTP 01 súhlas vlastníka na umiestnenie a výstavbu inžinierskych sietí (najmä rozvodov elektriny, vodovodu, plynovodu a kanalizácie) a pozemných komunikácií (vrátane verejného osvetlenia) na celom zaťaženom Pozemku 232/12 pre účely konania o umiestnení stavby a stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia zmluvy ako povinne zverejňovanej zmluvy. Zverejnenie tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám je povinná zabezpečiť Obec Blatná na Ostrove ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z.z., a to do siedmich dní od uzavretia tejto zmluvy a v rovnakej lehote doručiť RTP 01 písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy. V prípade, ak sa Obec Blatná na Ostrove dostane do omeškania so splnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety, bude RTP 01 oprávnená podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

6.2. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.3. Zmena alebo oprava tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

6.4. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú v platnosti.

6.5. Strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností podľa tejto Zmluvy platia obdobne ustanovenia § 105 a nasl. zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.

6.6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, po jednom pre každú Stranu a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.

6.7. Strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6.8. Strany súčasne vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Blatnej na Ostrove, dňa 7.7.23

V _____, dňa 7.7.23