

145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

časť: SADZOBNÍK POPLATKOV

V. ČASŤ: **STAVEBNÁ SPRÁVA**

Položka 59

- a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia
- | | | |
|----|---------------------------|---------|
| 1. | pre fyzickú osobu | 40 eur |
| 2. | pre právnickú osobu | 100 eur |
- b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby
- | | | |
|--|--|--------|
| | | 20 eur |
|--|--|--------|

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,¹¹⁾ osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

- a) na stavby na bývanie
- | | | |
|----|--------------------------------|---------|
| 1. | na stavbu rodinného domu | 50 eur |
| 2. | na stavbu bytového domu | 200 eur |
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ² | 25 eur |
| 2. | ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | 50 eur |
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
- | | | |
|----|---|---------|
| 1. | rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | 35 eur |
| 2. | bytových domov | 100 eur |
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | garáže s jedným alebo dvoma miestami | 30 eur |
|----|--|--------|

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady	30 eur
e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	50 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	50 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady	50 eur
f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)	20 eur
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
do 50 000 eur vrátane	100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	200 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur
nad 10 000 000 eur	1 000 eur
h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby	50 eur
i) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m ² do 20 m ²	60 eur
j) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m ²	150 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri [položke 59](#).
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
4. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmen g) a h) tejto položky je oslobodený investor, ktorému bolo vydané osvedčenie o strategickej investícii.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].

2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení [§ 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb.](#) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

- | | |
|--|---------|
| a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre | |
| 1. právnickú osobu | 100 eur |
| 2. fyzickú osobu | 30 eur |
| b) Žiadosť o zmenu doby trvania | |
| 1. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m ² do 20 m ² | 60 eur |
| 2. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m ² | 150 eur |
| c) Ohlásenie jednoduchej stavby pre | |
| 1. právnickú osobu | 50 eur |
| 2. fyzickú osobu | 20 eur |
| d) Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m ² | 30 eur |
| e) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre | |
| 1. právnickú osobu | 30 eur |
| 2. fyzickú osobu | 10 eur |
| f) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia | 80 eur |
| g) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby | 10 eur |
| h) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe | 30 eur |
| i) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby | 10 eur |

Oslobodenie

1. Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa písmena d) tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.

Položka 61

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. trojnásobok sadzby
októberi 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom, ustanovenej v položke
a o dodatočné povolenie zmeny stavby

60

Položka 62

- a) Žiadosť o povolenie

1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60	30 eur
2. na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre právnickú osobu	50 eur
fyzickú osobu	20 eur
3. terénnych úprav pre právnickú osobu	100 eur
fyzickú osobu	20 eur
b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti	100 eur
c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia	20 eur

Oslobodenie

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri [položke 59](#).
2. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
3. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodený investor, ktorému bolo vydané osvedčenie o strategickej investícii.

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie	
1. rodinný dom	35 eur
2. bytový dom	120 eur
b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)	
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	50 eur
c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie	
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	25 eur
2. bytových domov	50 eur
d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	20 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	20 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	20 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	20 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady	20 eur
e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady	30 eur
f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e)	20 eur
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
do 50 000 eur vrátane	60 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	120 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	250 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	400 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	530 eur
nad 10 000 000 eur	660 eur
h) na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m ²	50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri [položke 59](#).
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
4. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodený investor, ktorému bolo vydané osvedčenie o strategickej investícii.

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení [§ 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb.](#) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 62b

- | | |
|---|-----------|
| a) Vydanie osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vykonanie pamiatkového výskumu 18a) | 6,50 eura |
|---|-----------|

b) Predĺženie platnosti osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti a vykonanie pamiatkového výskumu ^{18a)}	9,50 eura
c) Žiadosť o dočasný vývoz národnej kultúrnej pamiatky do zahraničia, ak nejde o dočasný vývoz z dôvodu jej obnovy alebo reštaurovania v zahraničí ^{18a)}	9,50 eura
d) Žiadosť o premiestnenie národnej kultúrnej pamiatky, ak nejde o premiestnenie z dôvodu jej obnovy ^{18a)}	6,50 eura
e) Žiadosť o umiestnenie reklamy, oznamu alebo technického zariadenia na nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území ^{18a)}	16,50 eura

Poznámka

Poplatky podľa písmen a) až c) tejto položky vyberá Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky.