Zápisnica č. 3/2014

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Blatná na Ostrove, konaného dňa 30.06.2014 v zasadačke Obecného úradu v Blatnej na Ostrove

Prítomní: starostka obce, poslanci obecného zastupiteľstva - podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov: 0

Rokovanie

Bod č. 1
Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, privítala prítomných. Skonštatovala, že poslanecký zbor je prítomný v počte 5 poslancov, teda je uznášaniaschopný. Za zapisovateľa zasadnutia určila referentku obecného úradu Zitu Horváthovú a overovateľov zápisnice poslancov Štefana Sárosfaiho a Ing. Dalibora Hliváka: Oboznámila prítomných s programom rokovania.

Program

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o činnosti starostu obce
4. Záverečný účet obce Blatná na Ostrove za rok 2013
5. Plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2014
6. Predĺženie platnosti „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Blatná na Ostrove na roky 2008-2013“ do 31.12.2014
7. Žiadosti občanov a organizácií
9. Pripomienky občanov - Rôzne

Poslanci v pomere za 5/proti 0/ zdržal sa 0 - schválili program rokovania.

Bod č. 2
Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informovala o tom, že na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva obecnému úradu neboli uložené žiadne úlohy.

Poslanci informáciu brali na vedomie v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 3
Správa o činnosti starostu obce

Starostka informovala o svojej práci a skutočnostiach, ktorým sa venovala od posledného zasadnutia, ktoré sa konalo dňa 02.06.2014. Okrem administratívnych záležitostí obecného úradu sa venovala predovšetkým príprave a organizovaniu Dňa obce, ktorý sa konal 28.06.2014. V súvislosti s touto akciou sa poďakovala všetkým, ktorí sa zúčastnili slávnostného odhalenia dreveného vyrezávaného stĺpu, symbolu našej rodnej zeme. Ďalej vyjadrila vďaku sponzorom akcie, ktorí finančným príspevkom, alebo vecným darom podporili toto podujatie ako aj poslancom Hlivákovi a Sárosfaimu a členom vedenia základnej organizácie Csemadoku, ktorí k zabezpečeniu akcie prispeli svojou prácou.

Ďalej informovala, že v štádiu prípravy je návšteva obce Sárhida v Maďarsku, kde sa naša obec zúčastní akcie „Blatistý festival bez hraníc",ktorá sa uskutoční 19.07.2014. Zúčastníme sa tam súťaže vo varení jedál a zároveň požiadala poslancov, aby sa prihlásili do družstva, ktoré bude jedlo variť.

Ďalšia pripravovaná akcia v obci je „Chute Jánošovej záhrady" s pravdepodobným termínom konania 2.8.2014.

Poslanci informáciu brali na vedomie v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 4
Záverečný účet obce Blatná na Ostrove za rok 2013

Starostka obce informovala o stave hospodárenia obce za rok 2013. Prezentovala nasledovné výsledky: zostatky na bežných bankových účtoch boli vo výške 25 330,88 Eur, zostatky peňažnej hotovosti v pokladni 2 906,46 Eur. Výsledok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2013 je prebytok 864 Eur, ktorý navrhla prideliť do rezervného fondu obce. Finančné prostriedky vytvorené v predchádzajúcich rokoch vo výške 23 375 Eur navrhla prideliť do rozpočtu obce na rok 2014 prostredníctvom príjmových finančných operácií. Ďalej informovala o tom, že v dôsledku realizovaných nových investičných akcií a to rekonštrukcia kultúrneho domu, rekonštrukcia miestnych komunikácií, obnova detského parku a vybudovanie kamerového systému obce oproti 1.1.2013 došlo k stavu zvýšenia majetku obce o 164 961,55 Eur, t.j. na 832 701,80 Eur.

Nasledovala hlavná kontrolórka obce, ktorá potvrdila starostkou obce prezentované výsledky za rok 2013 a navrhla obecnému zastupiteľstvu návrh záverečného účtu obce schváliť s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2013 poslanci brali na vedomie v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0.

Poslanci hlasovali o nasledovnom návrhu uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2013 bez výhrad.
2. Prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 864 € prideliť do rezervného fondu obce.
3. Zostatok finančných prostriedkov z predchádzajúcich rozpočtových rokov v sume 23 237,34 Eur zapojiť do rozpočtu obce na rok 2014 prostredníctvom príjmových finančných operácií.

Poslanci návrh schválili v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 5
Plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. Polrok 2014

Starostka obce navrhla predložený návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorého obsahom sú 3 kontrolné činnosti a spracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2015 schváliť.

Poslanci návrh schválili v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 6
Predĺženie platnosti „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Blatná na Ostrove na roky 2008-2013" do 31.12.2014

Starostka zdôvodnila potrebu predĺženia tohto strategického dokumentu obce, pretože jeho splatnosť končí 30.06.2014. Dôvodom predĺženia je to, že PHSR obce na ďalšie programovacie obdobie je možné vypracovať iba po schválení Partnerskej dohody SR na roky 2014-2020. Keďže Partnerská dohoda SR na roky 2014-2020 ešte nebola schválená, nie je možné vypracovať nový strategický dokument obce. Platnosť súčasného PHSR obce navrhla predĺžiť do 31.12.2014.

Poslanci návrh schválili v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 7

Starostka obce prečítala **žiadosť č. 1,** organizácie:

GPS STAV s.r.o., Biskupa Kondého 4577/18, Dunajská Streda, IČO 44 535 031, podpísaný konateľom Štefanom Gavlíderom o odkúpenie pozemku p.č. 23/6 vo výmere 190 m2, druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Blatná na Ostrove (viď. Geometrický plán 4602/2014 zo dňa 25.02.2014). Predmetná spoločnosť reflektuje na Zámer predať majetok obce č. 2/2014 zo dňa 13.06.2014. Firma rešpektuje podmienky stanovené obecným zastupiteľstvom v predmetnom zámere, naviac ponúka výstavbu 9 miestneho parkoviska na obecnom pozemku, ktorú by financovala GSP-STAV s.r.o., Dunajská Streda. Kúpna cena bola stanovená minimálne vo výške 13,15 Eur/m2. Žiadateľom ponúknutá kúpna cena je vo výške 14,00 Eur/m2.

Nasledovalo hlasovanie o návrhu uznesenia v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove s c h v a ľ u j e
1. predaj pozemku p.č. 23/6, vo výmere 190 m2, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Blatná na Ostrove v zmysle 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (priamy predaj) o ktorom Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove rozhodlo Uznesením č. 14/OZ/2014 zo dňa 02.06.2014, za kúpnu cenu 14,00 Eur/m2 pre GSP-STAV s.r.o., Biskupa Kondého 4577/18, Dunajská Streda, IČO 44 535 031
2. Základné kritériá predaja podľa bodu 1 tohto uznesenia sú:
- Účelové využitie pozemku je viazané na výstavbu bytového domu.
- Prevod dokončených bytov podlieha súhlasu Obecného úradu Blatná na Ostrove.

Poslanci návrh schválili v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0.

Žiadosť č. 2 Petra Lelkesa nar. 8.1.1981, trvale bytom Macov 2 o odkúpenie p.č. 223/27 vo výmere 107 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a p.č. 223/28 vo výmere 29 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **žiadosť č. 3** Ladislava Puhu a manž. Ivety, trvale bytom Blatná na Ostrove 308 o odkúpenie p.č. 223/28 vo výmere 29 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a oplotenia, ktoré sa nachádza na uvedenej parcele - boli uznesením č. 06/OZ/2014 zo dňa 09.04.2014 odročené až do predloženia znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných pozemkov žiadateľmi o kúpu pozemkov. Jednotková hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku je 17,48 Eur/m2. Starostka informovala, že zastupiteľstvo má rozhodnúť o obsahu zámeru predaja pozemku obce.

Rozprava:
Poslanec Sárosfai navrhol existujúce oplotenie obce ponechať žiadateľovi Ladislavovi Puhovi a zaviazať obidvoch žiadateľov o vybudovanie nového oplotenia vedľa materskej škôlky, čo by mali financovať obidvaja žiadatelia. Kúpnu cenu predmetných pozemkov navrhol vo výške 20.- Eur /m2.
Poslanec Hlivák súhlasil s návrhom poslanca Sárosfaiho a vyslovil presvedčenie, že bolo by to spravodlivé riešenie pre obidvoch žiadateľov. Náklady na vybudovanie nového oplotenia pri materskej škole by mali financovať v rovnakej miere, čo by bolo výhodné aj pre žiadateľa Ladislava Puhu, ktorý by mohol ponechať existujúce oplotenie, ale aj pre Petra Lelkesa, ktorý by nemusel nový pozemok oplotiť sám, ale spoločne s Ladislavom Puhom.

Po sformulovaní uznesenia poslanci hlasovali o nasledovnom návrhu uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove s c h v a ľ u j e
A/ zámer predaja pozemku p.č. 223/27, vo výmere 107 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a p.č. 223/28 vo výmere 29 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Blatná na Ostrove

B/ spôsob predaja hore vymedzeného majetku: priamy predaj v zmysle 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

C/ Minimálna kúpna cenu pozemkov: 20,00 Eur/m2

D/ záujemcovia o kúpu pozemkov v bode č. A tohto uznesenia zafinancujú 2 m vysoké bariérové oplotenie cez celú dĺžku pozemku p. č. 223/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Blatná na Ostrove so spoluúčasťou financovania v rovnakej miere 1:1

Poslanci návrh schválili v pomere za 4/proti 1 – Mayer /zdržal sa 0.

Bod č. 9
Pripomienky občanov - Rôzne

Nakoľko iné pripomienky poslancov nezazneli, starostka im poďakovala za účasť, popriala príjemnú dovolenku a ukončila schôdzu.

Uznesenie č. 15/OZ/2014
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/ b e r i e n a v e d o m i e
1. určenie zapisovateľa p. Zity Horváthovej
2. určenie overovateľov zápisnice poslancov: Ing. Dalibora Hliváka a Štefana Sárosfaiho

B/ s c h v a ľ u j e
- program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 16/OZ/2014
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- b e r i e n a v e d o m i e
Kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie č. 17/OZ/2014
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- b e r i e n a v e d o m i e
Správu o činnosti starostu obce

Uznesenie č. 18/OZ/2014
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/ b e r i e n a v e d o m i e
Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2013

B/ s c h v a ľ u j e
1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2013 bez výhrad.
2. Prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 864 € prideliť do rezervného fondu obce.
3. Zostatok finančných prostriedkov z predchádzajúcich rozpočtových rokov sume 23 237,34 Eur zapojiť do rozpočtu obce na rok 2014 prostredníctvom príjmových finančných operácií.

Uznesenie č. 19/OZ/2014
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e
Plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2014

Uznesenie č. 20/OZ/2014
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e
Predlženie platnosti „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Blatná na Ostrove na roky 2008-2013“ do 31.12.2014

Uznesenie č. 21/OZ/2014
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e
1. predaj pozemku p.č. 23/6, vo výmere 190 m2, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Blatná na Ostrove v zmysle 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (priamy predaj) o ktorom Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove rozhodlo Uznesením č. 14/OZ/2014 zo dňa 02.06.2014, za kúpnu cenu 14,00 Eur/m2 pre GSP-STAV s.r.o., Biskupa Kondého 4577/18, Dunajská Streda, IČO 44 535 031

2. Základné kritériá predaja podľa bodu 1 tohto uznesenia sú:
- Účelové využitie pozemku je viazané na výstavbu bytového domu.
- Prevod dokončených bytov podlieha súhlasu Obecného úradu Blatná na Ostrove.

Uznesenie č. 21*/OZ/2014
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e
A/ zámer predaja pozemku p.č. 223/27, vo výmere 107 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a p.č. 223/28 vo výmere 29 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Blatná na Ostrove

B/ spôsob predaja hore vymedzeného majetku: priamy predaj v zmysle 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

C/ Minimálna kúpna cenu pozemkov: 20,00 Eur/m2

D/ Záujemcovia o kúpu pozemkov v bode A tohto uznesenia zafinancujú 2 m vysoké barierové oplotenie cez celú dĺžku pozemku p. č. 223/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Blatná na Ostrove so spoluúčasťou financovania v rovnakej miere 1:1

OBEC BLATNÁ na OSTROVE

Földváryová

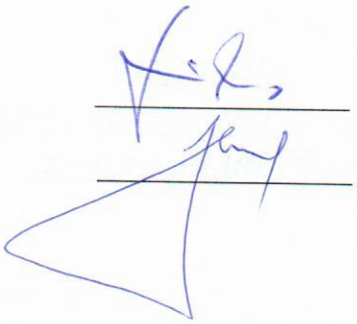
Mgr. Terézia Földváryová
starosta obce

* chyba v písaní - opravila Földváryová

Overovatelia:

Štefan Sárosfai

Ing. Dalibor Hlivák



Zapísala Zita Horváthová, dňa 02.07.2014
Počet príloh: 81 strán + Doručenka 7 ks

Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blatnej na Ostrove
zo dňa 30.06.2014

Uznesenie č. 15/OZ/2014
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/ b e r i e n a v e d o m i e
1. určenie zapisovateľa p. Zity Horváthovej
2. určenie overovateľov zápisnice poslancov: Ing. Dalibora Hliváka a Štefana Sárosfaiho

B/ s c h v a ľ u j e
- program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 16/OZ/2014
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- b e r i e n a v e d o m i e
Kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie č. 17/OZ/2014
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- b e r i e n a v e d o m i e
Správu o činnosti starostu obce

Uznesenie č. 18/OZ/2014
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/ b e r i e n a v e d o m i e
Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2013

B/ s c h v a ľ u j e
1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2013 bez výhrad.
2. Prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 864 € prideliť do rezervného fondu obce.
3. Zostatok finančných prostriedkov z predchádzajúcich rozpočtových rokov sume 23 237,34 Eur zapojiť do rozpočtu obce na rok 2014 prostredníctvom príjmových finančných operácií.

Uznesenie č. 19/OZ/2014
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e
Plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2014

Uznesenie č. 20/OZ/2014
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e
Predlženie platnosti „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Blatná na Ostrove na roky 2008-2013“ do 31.12.2014

Uznesenie č. 21/OZ/2014
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e
1. predaj pozemku p.č. 23/6, vo výmere 190 m2, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Blatná na Ostrove v zmysle 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (priamy predaj) o ktorom Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove rozhodlo Uznesením č. 14/OZ/2014 zo dňa 02.06.2014, za kúpnu cenu 14,00 Eur/m2 pre GSP-STAV s.r.o., Biskupa Kondého 4577/18, Dunajská Streda, IČO 44 535 031

2. Základné kritériá predaja podľa bodu 1 tohto uznesenia sú:
- Účelové využitie pozemku je viazané na výstavbu bytového domu.
- Prevod dokončených bytov podlieha súhlasu Obecného úradu Blatná na Ostrove.

Uznesenie č. 21/OZ/2014 *
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e
A/ zámer predaja pozemku p.č. 223/27, vo výmere 107 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a p.č. 223/28 vo výmere 29 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Blatná na Ostrove

B/ spôsob predaja hore vymedzeného majetku: priamy predaj v zmysle 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

C/ Minimálna kúpna cenu pozemkov: 20,00 Eur/m2

D/ Záujemcovia o kúpu pozemkov v bode A tohto uznesenia zafinancujú 2 m vysoké barierové oplotenie cez celú dĺžku pozemku p. č. 223/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Blatná na Ostrove so spoluúčasťou financovania v rovnakej miere 1:1

OBEC BLATNÁ na OSTROVE

Mgr. Terézia Földváryová
starosta obce

Zapísala: Zita Horváthová, dňa 02.07.2014

* chyba v písaní - správne Földváryová