Zápisnica č. 3/2012

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Blatná na Ostrove, konaného dňa 27.06.2012 v zasadačke Obecného úradu v Blatnej na Ostrove

Prítomní: starostka obce, poslanci obecného zastupiteľstva - podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov: 5

Rokovanie

Bod č. 1
Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, privítala prítomných. Skonštatovala, že poslanecký zbor je prítomný v počte 5 poslancov, teda je uznášaniaschopný. Za zapisovateľa zasadnutia určila referentku obecného úradu Zitu Horváthovú a overovateľov zápisnice poslancov Editu Horváthovú a Štefana Sárosfaiho. Oboznámila prítomných s programom rokovania.

Program

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o činnosti starostu obce
4. Záverečný účet obce Blatná na Ostrove za rok 2011
5. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2011
6. Prevody nehnuteľností v zmysle Zámeru predať majetok č. 02/2012 zo dňa 01.06.2012
7. Žiadosti občanov a organizácií
8. Pripomienky občanov - Rôzne

Starostka obce navrhla doplniť program rokovania o bod:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2012.

Poslanci v pomere za 5/proti 0/ zdržal sa 0 - schválili program rokovania.

Bod č. 2
Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informovala o tom, že na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva obecnému úradu neboli uložené žiadne úlohy.

Poslanci informáciu brali na vedomie v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 3
Správa o činnosti starostky obce

Od posledného zasadnutia, ktoré sa konalo dňa 16.05.2012, sa starostka okrem každodenných pracovných záležitostí venovala týmto veciam:

Finišuje na organizácii Dňa obce, ktorý sa uskutoční dňa 30.06.2012.
Ďalej podala informáciu o uskutočnených prácach na výstavbe detského ihriska – objednané zariadenie ihriska bolo dodávateľmi dodané, po Dni obce budú realizované záhradnícke práce a montáž zariadení. Táto investícia bola podporená finančným darom vo výške 4 000.- Eur zo strany spoločnosti ATS Energy s.r.o., Bratislava. Slávnostné otvorenie detského ihriska je naplánované na 04.08.2012.

Poslanci informáciu brali na vedomie v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 4
Záverečný účet obce Blatná na Ostrove za rok 2011

Starostka obce stručne informovala o obsahu záverečného účtu za rok 2011. Konštatovala, že rozpočtové hospodárenie obce skončilo prebytkom vo výške 2 143 Eur. Celková finančná situácia na účtoch a v pokladni k 31.12.2011 bola 56 381,17 Eur. Požiadala hlavnú kontrolórku o prezentáciu svojho stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2011.

Hlavná kontrolórka obce potvrdila starostkou prezentovaný výsledok hospodárenia obce za rok 2011. Konštatovala, že účtovná závierka bola vykonaná v súlade so zákonom o účtovníctve a zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a bola predložená na overenie a schválenie nezávislému audítorovi.

Stanovisko hlavnej kontrolórky poslanci brali na vedomie v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0.

Hlavná kontrolórka odporúčala obecnému zastupiteľstvu:

1. uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce za rok 2011 výrokom "celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad"
2. usporiadanie schodku rozpočtu vo výške 1 304,00 Eur - vykonať z rezervného fondu obce vytvoreného v minulých rokoch
3. usporiadanie finančných prostriedkov vo výške 35 100,00 Eur- prideliť do rezervného fondu obce.

Hlasovanie:

Návrh č. 1 - Poslanci schválili v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0.
Návrh č. 2 - Poslanci schválili v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0.
Návrh č. 3 - Poslanci schválili v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 5
Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2011

Predkladateľkou správy bola hlavná kontrolórka obce, ktorá informovala o tom, že v súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov je obec povinná dať overiť svoju účtovnú závierku nezávislému audítorovi. Pri overovaní účtovnej závierky audítor overuje tiež hospodárenie podľa rozpočtu obce, v súlade s týmto zákonom. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky obce za rok 2011 nepreukázala nedostatky a porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Poslanci správu brali na vedomie v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 6
Prevody nehnuteľností v zmysle Zámeru predať majetok č. 02/2012 zo dňa 01.06.2012

Starostka obce prečítala obsah Zámeru predať majetok obce zverejneného dňa 01.06.2012, ktorého predmetom je predaj nehnuteľností - p.č. 20/4 vo výmere 295 m2, druh pozemku zastavané plochy a p.č. 20/19 vo výmere 87 m2, druh pozemku zastavané plochy v zmysle 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o ktorom Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na ostrove rozhodlo Uznesením č. 16/OZ/2012-B zo dňa 16.05.2012. Na základe predmetného zámeru záujem o kúpu nehnuteľností prejavili Branislav Mihál , Blatná na Ostrove č. 222 v spoluvlastníckom podiele 1/6, Eva Kristeková, Blatná na Ostrove 222 v spoluvlastníckom podiele 1/6, Zoltán Plavy a manž. Monika, Blatná na Ostrove 222, v spoluvlastníckom podiele 1/6, Július Horváth a manž. Gabrielu, Blatná na Ostrove 222, v spoluvlastníckom podiele 1/6 a Achác Nagy a manž. Alžbeta, Blatná na Ostrove 222, v spoluvlastníckom podiele 1/6, ktorý navrhli kúpnu cenu vo výške 10 Eur/m2.

Návrh uznesenia poslancov prečítala poslankyňa Edita Horváthová:

1 . Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove schvaľuje predaj nehnuteľnosti p.č. 20/4 vo výmere 295 m2, druh pozemku zastavané plochy a 20/19 vo výmere 87 m2, druh pozemku zastavané plochy v k.ú. Blatná na Ostrove za 10 Eur/m2 pre Branislava Mihála , Blatná na Ostrove 222, v spoluvlastníckom podiele 1/6

2. Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove schvaľuje predaj nehnuteľnosti p.č. 20/4 vo výmere 295 m2, druh pozemku zastavané plochy a 20/19 vo výmere 87 m2, druh pozemku zastavané plochy v k.ú. Blatná na Ostrove za 10 Eur/m2 pre Evu Kristekovú, Blatná na Ostrove 222, v spoluvlastníckom podiele 1/6

3. Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove schvaľuje predaj nehnuteľnosti p.č. 20/4 vo výmere 295 m2, druh pozemku zastavané plochy a 20/19 vo výmere 87 m2, druh pozemku zastavané plochy v k.ú. Blatná na Ostrove za 10 Eur/m2 pre Zoltána Plavyho a manž. Moniku, Blatná na Ostrove 222, v spoluvlastníckom podiele 1/6

4. Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove schvaľuje predaj nehnuteľnosti p.č. 20/4 vo výmere 295 m2, druh pozemku zastavané plochy a 20/19 vo výmere 87 m2, druh pozemku zastavané plochy v k.ú. Blatná na Ostrove za 10 Eur/m2 pre Júliusa Horvátha a manž. Gabrielu, Blatná na Ostrove 222, v spoluvlastníckom podiele 1/6

5. Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove schvaľuje predaj nehnuteľnosti p.č. 20/4 vo výmere 295 m2, druh pozemku zastavané plochy a 20/19 vo výmere 87 m2, druh pozemku

zastavané plochy v k.ú. Blatná na Ostrove za 10 Eur/m2 pre Acháca Nagya a manž. Alžbetu, Blatná na Ostrove 222, v spoluvlastníckom podiele 1/6

Návrh č. 1 - Poslanci schválili v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0.
Návrh č. 2 - Poslanci schválili v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0.
Návrh č. 3 - Poslanci schválili v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0
Návrh č. 4 - Poslanci schválili v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0
Návrh č. 5 - Poslanci schválili v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0

.

Bod č. 7
Žiadosti občanov a organizácií

Starostka obce informovala o tom, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 16.05.2012, uznesením č. 16/OZ /2012 - A bola odročená žiadosť DF Group s.r.o., Dunajská Streda, IČO 36682349 o kúpu nehnuteľností za účelom výstavby bytového domu v k.ú. Blatná na Ostrove. Po vyjasnení dôvodu odročenia, ktorým bola nepresná identifikácia miesta vodného zdroja – studne, ktorá zásobuje obyvateľov bytových domov (nenachádza sa na plánovanom mieste výstavby) obec môže pristúpiť k prejednaniu predmetnej žiadosti. Pre účely stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol objednaný znalecký posudok.

Návrh na uznesenie prečítala poslankyňa Edita Horváthová:
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove schvaľuje
A/ Zámer predaja pozemku p.č. 23/2, vo výmere 670 m2, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Blatná na Ostrove, vedená na LV č. 261.

B/ Spôsob predaja hore vymedzeného majetku: priamy predaj v zmysle 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

C/ Minimálnu kúpnu cenu pozemku vo výške 13.- Eur /m2.

D/ Základné kritériá predaja, ktoré budú súčasťou uzatvorenej kúpnej zmluvy:
- Účelové využitie pozemku je viazané na výstavbu bytového domu.
- Prevod dokončených bytov podlieha súhlasu Obecného úradu Blatná na Ostrove.

Poslanci schválili v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 8
Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2012

Starostka predložila návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2012, ktorý obsahuje 5 kontrolných činností. V rozprave vystúpila hlavná kontrolórka, ktorá navrhla z návrhu vypustiť bod. č. 4.

Poslanci schválili v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 9
Pripomienky občanov – Rôzne

Z radov občanov vystúpili:

Anna Fenesová, ktorá upozornila na nevyhovujúci stav miestnej komunikácie pred jej rodinným domom.

Nakoľko zo strany občanov a poslancov iné pripomienky nezazneli, starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila schôdzu.

Uznesenie č. 17/OZ/2012
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/ b e r i e n a v e d o m i e
1. určenie zapisovateľa p. Zity Horváthovej
2. určenie overovateľov zápisnice poslancov Edity Horváthovej a Štefana Sárosfaiho

B/ s c h v a ľ u j e
- program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 18/OZ/2012
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- b e r i e n a v e d o m i e
1. Kontrolu plnenia uznesení
2. Správu o činnosti starostu obce

Uznesenie č. 19/OZ/2012
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e
1. uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce za rok 2011 výrokom "celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad"
2. usporiadanie schodku rozpočtu vo výške 1 304,00 Eur - vykonať z rezervného fondu obce vytvoreného v minulých rokoch
3. usporiadanie finančných prostriedkov vo výške 35 100,00 Eur- prideliť do rezervného fondu obce.

Uznesenie č. 20/OZ/2012
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- b e r i e n a v e d o m i e
Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2011

Uznesenie č. 21/OZ/2012
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e
1 . predaj nehnuteľnosti p.č. 20/4 vo výmere 295 m2, druh pozemku zastavané plochy a 20/19 vo výmere 87 m2, druh pozemku zastavané plochy v k.ú. Blatná na Ostrove za 10 Eur/m2 pre Branislava Mihála , Blatná na Ostrove 222, v spoluvlastníckom podiele 1/6

2. predaj nehnuteľnosti p.č. 20/4 vo výmere 295 m2, druh pozemku zastavané plochy a 20/19 vo výmere 87 m2, druh pozemku zastavané plochy v k.ú. Blatná na Ostrove za 10 Eur/m2 pre Evu Kristekovú, Blatná na Ostrove 222, v spoluvlastníckom podiele 1/6

3. predaj nehnuteľnosti p.č. 20/4 vo výmere 295 m2, druh pozemku zastavané plochy a 20/19 vo výmere 87 m2, druh pozemku zastavané plochy v k.ú. Blatná na Ostrove za 10 Eur/m2 pre Zoltána Plavyho a manž. Moniku, Blatná na Ostrove 222, v spoluvlastníckom podiele 1/6

4. predaj nehnuteľnosti p.č. 20/4 vo výmere 295 m2, druh pozemku zastavané plochy a 20/19 vo výmere 87 m2, druh pozemku zastavané plochy v k.ú. Blatná na Ostrove za 10 Eur/m2 pre Júliusa Horvátha a manž. Gabrielu, Blatná na Ostrove 222, v spoluvlastníckom podiele 1/6

5. predaj nehnuteľnosti p.č. 20/4 vo výmere 295 m2, druh pozemku zastavané plochy a 20/19 vo výmere 87 m2, druh pozemku zastavané plochy v k.ú. Blatná na Ostrove za 10 Eur/m2 pre Acháca Nagya a manž. Alžbetu, Blatná na Ostrove 222, v spoluvlastníckom podiele 1/6

Uznesenie č. 22/OZ/2012
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e
A/ zámer predaja pozemku p.č. 23/2, vo výmere 670 m2, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Blatná na Ostrove, vedená na LV 261

B/ spôsob predaja hore vymedzeného majetku: priamy predaj v zmysle 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

C/ Minimálnu kúpnu cenu pozemku vo výške 13.- Eur /m2

D/ Základné kritériá predaja, ktoré budú súčasťou uzatvorenej kúpnej zmluvy:
- Účelové využitie pozemku je viazané na výstavbu bytového domu.
- Prevod dokončených bytov podlieha súhlasu Obecného úradu Blatná na Ostrove.

Uznesenie č. 23/OZ/2012
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e
Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2012
-

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC BLATNÁ n/O

Bc. Terézia Földváryová
starosta obce

Overovatelia:

Edita Horváthová

Štefan Sárosfai

Zapísala Zita Horváthová, dňa 09.07.2012
Počet príloh: 41 strán, Doručenka 7 ks

Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blatnej na Ostrove
zo dňa 27.06.2012

Uznesenie č. 17/OZ/2012
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/ b e r i e n a v e d o m i e
1. určenie zapisovateľa p. Zity Horváthovej
2. určenie overovateľov zápisnice poslancov Edity Horváthovej a Štefana Sárosfaiho

B/ s c h v a ľ u j e
- program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 18/OZ/2012
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- b e r i e n a v e d o m i e
1. Kontrolu plnenia uznesení
2. Správu o činnosti starostu obce

Uznesenie č. 19/OZ/2012
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e
1. uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce za rok 2011 výrokom "celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad"
2. usporiadanie schodku rozpočtu vo výške 1 304,00 Eur - vykonať z rezervného fondu obce vytvoreného v minulých rokoch
3. usporiadanie finančných prostriedkov vo výške 35 100,00 Eur- prideliť do rezervného fondu obce.

Uznesenie č. 20/OZ/2012
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- b e r i e n a v e d o m i e
Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2011

Uznesenie č. 21/OZ/2012
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e
1 . predaj nehnuteľnosti p.č. 20/4 vo výmere 295 m2, druh pozemku zastavané plochy a 20/19 vo výmere 87 m2, druh pozemku zastavané plochy v k.ú. Blatná na Ostrove za 10 Eur/m2 pre Branislava Mihála , Blatná na Ostrove 222, v spoluvlastníckom podiele 1/6

2. predaj nehnuteľnosti p.č. 20/4 vo výmere 295 m2, druh pozemku zastavané plochy a 20/19 vo výmere 87 m2, druh pozemku zastavané plochy v k.ú. Blatná na Ostrove za 10 Eur/m2 pre Evu Kristekovú, Blatná na Ostrove 222, v spoluvlastníckom podiele 1/6

3. predaj nehnuteľnosti p.č. 20/4 vo výmere 295 m2, druh pozemku zastavané plochy a 20/19 vo výmere 87 m2, druh pozemku zastavané plochy v k.ú. Blatná na Ostrove za 10 Eur/m2 pre Zoltána Plavyho a manž. Moniku, Blatná na Ostrove 222, v spoluvlastníckom podiele 1/6

4. predaj nehnuteľnosti p.č. 20/4 vo výmere 295 m2, druh pozemku zastavané plochy a 20/19 vo výmere 87 m2, druh pozemku zastavané plochy v k.ú. Blatná na Ostrove za 10 Eur/m2 pre Júliusa Horvátha a manž. Gabrielu, Blatná na Ostrove 222, v spoluvlastníckom podiele 1/6

5. predaj nehnuteľnosti p.č. 20/4 vo výmere 295 m2, druh pozemku zastavané plochy a 20/19 vo výmere 87 m2, druh pozemku zastavané plochy v k.ú. Blatná na Ostrove za 10 Eur/m2 pre Acháca Nagya a manž. Alžbetu, Blatná na Ostrove 222, v spoluvlastníckom podiele 1/6

Uznesenie č. 22/OZ/2012
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e
A/ zámer predaja pozemku p.č. 23/2, vo výmere 670 m2, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Blatná na Ostrove, vedená na LV 261

B/ spôsob predaja hore vymedzeného majetku: priamy predaj v zmysle 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

C/ Minimálnu kúpnu cenu pozemku vo výške 13.- Eur /m2

D/ Základné kritériá predaja, ktoré budú súčasťou uzatvorenej kúpnej zmluvy:
- Účelové využitie pozemku je viazané na výstavbu bytového domu.
- Prevod dokončených bytov podlieha súhlasu Obecného úradu Blatná na Ostrove.

Uznesenie č. 23/OZ/2012
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e
Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2012



Bc. Terézia Földváryová
starosta obce

Zapísala Zita Horváthová
dňa 09.07.2012