

Z á p i s n i c a

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Blatná na Ostrove konaného 22.09.2005

Prítomní : poslanci Obecného zastupiteľstva a občania
podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie poslancov Obecného zastupiteľstva zahájila a viedla starostka obce, ktorá konštatovala, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášané schopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Oboznámila prítomných s programom zasadnutia OZ, a sa prišlo k prejednávaniu programu.

Program :

- 1./ Privítanie a zahájenie
- 2./ Kontrola plnenie uznesenia
- 3./ Žiadosti občanov a organizácií
- 4./ odpredaj nehnuteľnosti učiteľský byt služobný byt
na parc.č. 233/6 v k.u. Blatná na Ostrove
- 5./ Interpelácia poslancov
- 6./ Diskúzia

JEDNANIE

Po zahájení zasadnutia poslanci OcZ pristúpili k jednaniu a prijali nasledovné uznesenia :

Uznesenie č.: 12/OZ/2005
Obecného zastupiteľstva Blatná na Ostrove

- A./ berie na vedomie
program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- B./ schvaľuje
program zasadnutia obecného zastupiteľstva Blatná na Ostrove
- C./ konštatuje,
že uznesenia z posledného zasadnutia OcZ boli splnené
/ 7 prítomných poslancov, 7 za /

- 3./ Starostka obce predložila žiadosti občanov: Szitás Baláz,
Lengyelová Lineta, Rigó Eva

Uznesenie č.: 13/OZ/2005
Obecného zastupiteľstva Blatná na Ostrove

- A./ berie na vedomie
žiadosti občanov:
1. Szitás Baláz o finančnú podporu na štúdium v hereckej školy v Maďarskej republike
 2. Lengyelová Lineta využitie školských priestorov na vyučbu anglického jazyka
 3. Eva Rigó o jednorázovú finančnú podporu
- B./ neschvaľuje
1. finančné prostriedky pre občana Baláz Szitás na štúdium v hereckej školy v Maďarskej republike
/7prítomných poslancov, 7 za/
 2. jednorázovú finančnú podporu pre žiadateľku Eva Rigó
- C./ konštatuje,
že žiadosť Lineti Lengyelovej už bola prejednaná 14.12.2004 a s uznesením OcZ Blatná na Ostroveč.: 31/OZ/2004 boli určené podmienky na využitie školských priestorov na vyučbu anglického jazyka
/7prítomných poslancov, 7za/

4./ Starostka pristúpila k prejednávaniu žiadosti pani Hlivákovej o odpredaj učiteľského služobného bytu. Na žiadosť pána Hliváka jednanie sa pokračovalo v slovenskom jazyku.

Starostka obce porozprávala, že na návrh poslancov stretnutie medzi rodinou Hlivákových a starostkou sa uskutočnilo 21.09.2005 o 17.00 hod. na obecnom úrade Blatná na Ostrove. Starostka obce oboznámila rodinu, že na pracovnej porade boli vypracované dva cenové návrhy vychádzajúcich z znaleckých posudkov č. 13/2005, 16/2005 na byt /ing. Ingrid Hebertová/ na odpredaj nehnuteľnosti uč.byt a to:

pozemok 600 m² + byt = 2 mil./SK

pozemok 1250 m², plot, garáž, + byt = 3 mil./SK

Pre rodinu Hlivákovú ani jedna cena nebola prijateľná.

Pán Hlivák potom na stretnutie predložil znalecký posudok ing. Eva KINCZEROVEJ č. 112/2005 zo dňa 05.09.2005 na rodinný dom súp.č. 205 parc.č, 223/6 v k.ú. Blatná na O. V tomto znaleckom posudku boli prepočty spravené tak, že už boli preukázané vlastné zainvestované finančné prostriedky na rekonštrukciu rodinného domu..

Ako starostka obce som od nich žiadala písomné povolenie na zainvestovanie vlastných finanč.prostriedkov do cudzieho majetku a to do majetku štátu bývalý Okresný úrad v Dunajskej Strede odbor školstva, alebo aspoň fotokópia dokladov zakúpeného materiálu čo zainvestovali do rekonštrukcie nehnuteľnosti. Žiadny doklad nevedeli predložiť.

Na tomto stretnutí zo strany kupujúcich bola navrhnutá cena 800.000.- SK s požiadavkou aby z predajnej ceny ešte bola odpočítaná finančná čiastka ktorá bola zainvestovaná do rekonštrukcie budovy. .

Stretnutie sa skončilo s dohodou, že starostka obce na zasadnutie OcZ Blatná na Ostrove aj ich návrh na predajnú cenu predloží Obecnému zastupiteľstvu.

Po prednesení horeuvedených informácií starostka k vci ešte dodala toľko :

v prvom rade by sme sa mali dohodnúť, že čo ideme predávať rodinný dom alebo učiteľský byt.

Nakoľko rodina Hliváková žiada zníženie predajnej ceny na základy znaleckého posudku na rodinný dom , a v liste vlastníctva je písaný učiteľský byt.

Starostka ďalej doporučila prekvalifikovať uč. byt na rodinný dom aby po tej právnej stránke už bola nehnuteľnosť identifikovaná v súlade znaleckým posudkom kupujúcich.

Hlivák : poučoval poslancov obecného zastupiteľstva, že nemajú právo prekvalifikovať uč. byt na rodinný dom keď je na LV učiteľský byt.

Starostka obce ďalej trvala na tom, aby buď bude uč. byt prekvalifikovaný na rodinný dom - alebo potom prepočty v znaleckom posudku č. 112/2005 ing. Evy Kinczerovej na rod. dom súp.č. 205 parc.č.:223/6 nemôžeme brať do úvahy lebo to sú spravené na rodinný dom.

Nakoľko sa vyskytli nejasnosti medzi znaleckými posudkami čo dala vzhodnotiť obec na:

učiteľský byt súp.č. 205 na parc.č. 223/6 v k.ú. Blatná na Ostrove

a znaleckým posudkom ktoré si nechali urobiť kupujúci na :

rodinný dom súp.č. 205 na parc.č. 223/6 na základe ktorého si žiadajú odpočítať z predajnej ceny vlastné zainvestované finančné prostriedky bez písomného súhlasu bývalého majiteľa nehnuteľnosti.

starostka dala návrh na ukončenie schôdze.

U z n e s e n i e č.: 14/OZ/2005
Obecného zastupiteľstva Blatná na Ostrove

A./ b e r i e ne vedomie

návrh starostky obce na dokončenie shôdze s podmienkou, že ďalšie zasadnutie OcZ sa uskutoční 27.09.2005 o 18.00 hod. v kultúrnom dome a poslanci OcZ nebudú dostávať písomnú pozvánku.

B./ s c h v a ľ u j e


návrh starostky obce na ukončenie shôdze s podmienkou, že ďalšie zasadnutie OcZ sa uskutoční 27.09.2005 o 18.00 hod. v kult.dome a poslanci OcZ nebudú dostávať písomnú pozvánku.

/7 prítomných, 4 za /

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva a schôdzu ukončila.

zapísala:

Zita Horváthová



Brigita Nagyová
starostka obce

overovatelia :