

Zápisnica č. 4/2013

*zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Blatná na Ostrove, konaného dňa 09.10.2013
v zasadačke Obecného úradu v Blatnej na Ostrove*

Prítomní: starostka obce, poslanci obecného zastupiteľstva - podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov: 3

Rokovanie

Bod č. 1

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, privítala prítomných. Skonštatovala, že poslanecký zbor je prítomný v počte 6 poslancov, teda je uznášaniaschopný. Za zapisovateľa zasadnutia určila referentku obecného úradu Zitu Horváthovú a overovateľov zápisnice poslancov Editu Horváthovú a Zuzanu Andrejkovičovú. Oboznámila prítomných s programom rokovania.

Program

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o činnosti starostu obce
4. Správa o výsledku kontroly plnenia schváleného rozpočtu obce Blatná na Ostrove za I. polrok 2013
5. Žiadosti občanov a organizácií
6. Pripomienky občanov - Rôzne

Poslanec Štefan Sárosfai navrhol program rokovania rozšíriť o bod:

7. Zrušenie uznesenia č. 38/OZ/2012 zo dňa 15.12.2012
Poslanci v pomere za 6/proti 0/ zdržal sa 0 - schválili program rokovania.

Bod č. 2

Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informovala o tom, že na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 12/OZ/2013 zo dňa 28.02.2013 bola Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava poslaná písomná ponuka na zriadenie vecných bremien za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude stanovená na základe znaleckého posudku určeného znalcom v odbore stavebníctva.

Poslanci správu brali na vedomie v pomere za 6/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 3

Správa o činnosti starostu obce

Starostka informovala o svojej práci a skutočnostiach, ktorým sa venovala od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Práce

V priebehu letných prázdnin sa pokračovalo s rekonštrukčnými prácami v školskej kuchyni: uskutočnila sa výmena okien a skladových priestorov školskej kuchyne, maľba týchto priestorov a veľké upratovanie po týchto prácach.

V kultúrnom dome sa uskutočnila kompletná obnova miestnosti kuchyne a skladových miestností. Z dôvodu rezervácie kultúrneho domu obec mala iba jeden mesiac na uskutočnenie všetkých prác – búracie práce, elektro - a vodoinštalatérske a murárske práce, vymaľovanie miestností, montáž nových spotrebičov, ako aj stolárske a upratovacie práce. Výdavky rekonštrukcie obec hradila z vlastných prostriedkov. Poďakovala sa za praktické rady a ochotu pomôcť pri riadení týchto prác poslancovi Štefanovi Sárosfaimu.

Ďalej informovala o tom, že na cintorín a do areálu základnej školy boli namontované kamery. Výdavky na kamerový systém boli hradené z účelovej dotácie Ministerstva vnútra SR a z vlastných zdrojov obce.

Vymaľovali sa prízemné miestnosti základnej školy.

Bola dokončená a sfunkčnená budova verejnej WC v oddychovom parku a detskom ihrisku - realizovalo sa zatepl'ovanie, náter vonkajšej farby, bola položená žumpa a vybavenie sanitárnych miestností.

Informovala o tom, že v súčasnosti prebiehajú izolačné práce na streche budovy školskej jedálne a skladových priestorov obecného úradu, ktorá počas posledných rokov vo zvýšenej miere zatekala. Súčasný stav by vyžadoval komplexnú opravu, ktorú ale v tomto roku obec nevie realizovať, preto k riešeniu akútnej situácie sa uskutočňujú práce v najnutnejšom rozsahu.

Akcie

Deň obce Blatná na Ostrove sa konal 29.06.2013. Realizované podujatie hodnotila ako úspešné - počasie nám prialo a bolo veľa návštevníkov. Poďakovala všetkým sponzorom, ktorí túto akciu podporili finančne, alebo príspevkom do tomboly. Vyzdvihla pomoc poslanca Štefana Sárosfaiho, ktorý bol nápomocný pri prípravných prácach na ihrisku a rodine poslanca Dalibora Hliváka za dvojdnú starostlivosť hostí z družobnej obce Tarany.

Dňa 17.08.2013 obec prvýkrát organizovala akciu „Chute Jánošovej záhrady“, ktorá bola súťažou vo varení kotlíkových jedál. Zúčastnilo sa na nej 11 družstiev vo varení, medzi nimi aj družstvo miestnej samosprávy v zložení poslancov Edity Horváthovej, Gejzu Mayera, Dalibora Hliváka a samotnej starostky a samostatné družstvo poslanca Štefana Sárosfaiho. Vyslovila presvedčenie, že na akcii si našli svoje nielen dospelí, ktorí mohli ochutnať kotlíkové špeciality a zabávať sa, ale aj deti pre ktoré bol zabezpečený zaujímavý program: pletenie košíkov, ľudové hry, trampolína, penový kúpeľ. Za poskytnutú pomoc v podobe

svojej práce poďakovala poslancovi Mayerovi, Sárosfaimu a Hlivákovi, členom miestneho požiarného zboru, ktorí zabezpečili penu pre deti a členom vedenia Csemadoku, ktorí piekli palacinky, lángoš.

Ako každý rok, aj v roku 2013 sa obec zúčastnila slávnosti Buncek v družobnej obci Tarany, i keď tento rok v malom počte. Zúčastnil sa iba poslanec Gejza Mayer s rodinou, manželka poslanca Dalibora Hliváka a starostka s rodinou. V súťaži vo varení kapustových jedál našu obec reprezentovala rodina Zsolta Nagya a Ladislava Frigulu, ktorým poďakovala za ochotu reprezentovať našu obec.

Dňa 12.09.2013 sa uskutočnil každoročne organizovaný výlet dôchodcov, tento rok do Českej republiky – Valtický hrad a vínna pivnica, Lednický hrad.

Na záver správy o akciách starostka informovala o tom, že v štádiu prípravy je akcia Deň dôchodcov, ktorý sa uskutoční 13.10.2013.

Iné

Bola podaná žiadosť o kolaudáciu - Rekonštrukcia miestnych komunikácií (Ulica k vodnému zdroju a Ulica pri kostole), ktorá bola podporená z fondov EÚ. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 7.10.2013. Teraz bude nasledovať podanie žiadosti o platbu na PPA Bratislava.

Dňa 19.9.2013 sa konala kontrola Monitorovacieho výboru MAS Agropremeň Lehnice, ktorá bola zameraná na realizáciu projektu rekonštrukcie týchto miestnych komunikácií. Kontrolné zistenia neboli.

Starostka podala informáciu o tom, že bola vykonaná kontrola Monitorovacieho výboru MAS Agropremeň Lehnice, ktorá bola zameraná na realizáciu projektu rekonštrukcie kultúrneho domu. Kontrolné zistenia neboli.

Ďalej informovala o tom, že súdna žaloba o určenie vlastníctva pozemkov, ktorá sa týka predmetných projektov – rekonštrukcie miestnych komunikácií, bola na druhom stupni potvrdená v prospech Obce Blatná na Ostrove. Voči uzneseniu krajského súdu nie je možné odvolať sa.

Poslanci informáciu brali na vedomie v pomere za 6/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 4

Správa o výsledku kontroly plnenia schváleného rozpočtu obce Blatná na Ostrove za I. polrok 2013

Správu predkladala hlavná kontrolórka obce. K písomnej správe hlavnej kontrolórky poslanci nemali pripomienky.

Poslanci správu brali na vedomie v pomere za 6/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 5

Žiadosti občanov a organizácií

Starostka obce prečítala nasledovné žiadosti občanov:

Žiadosť č. 1

Henriety Kováčovej, trvale bytom Blatná na Ostrove č. 222 o odkúpenie pozemku p.č. 20/4 vo výmere 295 m² a p.č. 20/19 vo výmere 87 m² v spoluvlastníckom podiele 1/6.

Žiadosť č. 2

Kristíny Világiovej, trvale bytom Blatná na Ostrove č. 222 o odkúpenie pozemku p.č. 20/4 vo výmere 295 m² a p.č. 20/19 vo výmere 87 m² v spoluvlastníckom podiele 1/6.

K žiadosti č. 1 a 2 navrhla schváliť uznesenie v nasledovnom znení:
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1. zámer predaja pozemkov - p.č. 20/4, vo výmere 295 m², druh pozemku zastavané plochy, a p.č. 20/19, vo výmere 87 m², druh pozemku zastavané plochy, všetko v k.ú. Blatná na Ostrove
2. spôsob predaja hore vymedzeného majetku: v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. Minimálnu kúpnu cenu pozemku vo výške 10.- Eur/m².

Poslanci návrh schválili v pomere za 6/proti 0/zdržal sa 0.

Žiadosť č. 3

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 12/0Z/2013 zo dňa 28.02.2013 bola Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava poslaná písomná ponuka na zriadenie vecných bremien za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude stanovená na základe znaleckého posudku určeného znalcom v odbore stavebníctva. Žiadateľ predložil Znalecký posudok č. 64/2013 zo dňa 10.09.2013, ktorým bola všeobecná hodnota práv a závad stanovená vo výške 4 450,00 Eur. Navrhla uznesenie prijať v nasledovnom znení:
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecných bremien na pozemkoch p. č. 231/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p. č. 80/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p. č. 80/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a p. č. 2/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Blatná na Ostrove, za jednorazovú odplatu v celkovej výške 4 466,86 Eur, ktorej výška bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 63/2013 zo dňa 10.09.2013 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslav Velko, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Poslanci návrh schválili v pomere za 6/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 6

Zrušenie uznesenia č. 38/OZ/2012 zo dňa 15.12.2012

Poslanec Štefan Sárosfai navrhol zrušiť uznesenie č. 38/OZ/2012 zo dňa 15.12.2012, ktorým bolo DF Group s.r.o. Dunajská Streda schválený predaj pozemku. Účelové využitie pozemku bolo viazané na výstavbu bytového domu. Svoj návrh odôvodnil tým, že konateľ firmy napriek viacerým výzvam obce – písomnej aj ústnej, sa nedostavil na obecný úrad za

účelom podpísania kúpnej zmluvy. Zámerom obce na základe tohto uznesenia bolo zabezpečiť bývanie predovšetkým pre občanov obce a z dôvodu, že k podpisu kúpnej zmluvy napriek viacerým výzvam obce počas roka 2013 nedošlo, je možné konštatovať, že spoločnosť DF Group s.r.o. nemá záujem o výstavbu bytového domu. Navrhol predmetné uznesenie zrušiť. Poslanec Hlivák odporučil spoločnosť vyzvať o predloženie písomného stanoviska k odpredaji pozemku.

Poslanci návrh poslanca Sárosfaiho schválili v pomere za 3 /proti 1 - Thaly/zdržal sa 2 – Hlivák, Szalay.

Bod č. 8

Pripomienky občanov - Rôzne

V rôznom vystúpila poslankyňa Zuzana Andrejkovičová, ktorá prítomných pozvala na ples rodičov materskej školy. Starostka obce požiadala prítomných, aby sa zúčastnili na voľbách do orgánov samosprávnych krajov a vyzdvihla dôležitosť týchto volieb pre samosprávu, konkrétne pre našu obec, ktorá každý rok získava účelovú dotáciu z prostriedkov krajskej samosprávy. Pani Anna Fenesová a poslankyňa Edita Horváthová upozornili na skutočnosť, že občania nedodržiavajú nariadenie obce o chove a vedení psov na území obce – psy sa voľne pohybujú na verejnom priestranstve a v prípade, že majitelia ich vodia na vôdzke nepozbierajú po nich exkrementy.

Starostka vysvetlila, že problém so psami je možné vyriešiť iba aktívnou spoluprácou s občanmi, t.j. ak občania sú svedkami napr. znečistenia verejného priestranstva psom alebo iného skutku, ktorým sa porušuje nariadenie obce, je potrebné podať písomný podnet s označením konkrétnej osoby, označenia miesta a času kedy k tomu došlo. K vyriešeniu prípadu je potrebné konkrétnu osobu označiť a vec dokázať, slovo proti slovu nestačí. Nakoľko zo strany občanov a poslancov iné pripomienky nezazneli, starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila schôdzu.

Uznesenie č. 33/OZ/2013

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. určenie zapisovateľa p. Zity Horváthovej
2. určenie overovateľov zápisnice poslancov: Edita Horváthová a Zuzana Andrejkovičová

B/ s c h v a ľ u j e

- program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 34/OZ/2013

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie č. 35/OZ/2013

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti starostu obce

Uznesenie č. 36/OZ/2013

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- b e r i e n a v e d o m i e

Správa o výsledku kontroly plnenia schváleného rozpočtu obce Blatná na Ostrove
za I. polrok 2013

Uznesenie č. 37/OZ/2013

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e

1. zámer predaja pozemkov - p.č. 20/4, vo výmere 295 m², druh pozemku zastavané plochy, a p.č. 20/19, vo výmere 87 m², druh pozemku zastavané plochy, všetko v k.ú. Blatná na Ostrove
2. spôsob predaja hore vymedzeného majetku: v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. Minimálnu kúpnu cenu pozemku vo výške 10.- Eur/m²

Uznesenie č. 38/OZ/2013

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na pozemkoch p. č. 231/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p. č. 80/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p. č. 80/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a p. č. 2/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Blatná na Ostrove, za jednorazovú odplatu v celkovej výške 4 466,86 Eur, ktorej výška bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 63/2013 zo dňa 10.09.2013 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslav Velko, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Uznesenie č. 39/OZ/2013

Obečné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia č. 38/OZ/2012 zo dňa 15.12.2012



Földváryová

Mgr. Terézia Földváryová
starosta obce

Overovatelia:

Edita Horváthová

Edita Horváthová

Zuzana Andrejkovičová

Zuzana Andrejkovičová

Zita Horváthová
Zapísala Zita Horváthová, dňa 15.10.2013

Počet príloh: 69 strán + Doručenka 7 ks

Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blatnej na Ostrove
zo dňa 09.10.2013

Uznesenie č. 33/OZ/2013

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

1. určenie zapisovateľa p. Zity Horváthovej
2. určenie overovateľov zápisnice poslancov: Edita Horváthová a Zuzana Andrejkovičová

B/ schvaľuje

- program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 34/OZ/2013

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie č. 35/OZ/2013

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- berie na vedomie

Správu o činnosti starostu obce

Uznesenie č. 36/OZ/2013

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- berie na vedomie

Správa o výsledku kontroly plnenia schváleného rozpočtu obce Blatná na Ostrove
za I. polrok 2013

Uznesenie č. 37/OZ/2013

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e

1. zámer predaja pozemkov - p.č. 20/4, vo výmere 295 m², druh pozemku zastavané plochy, a p.č. 20/19, vo výmere 87 m², druh pozemku zastavané plochy, všetko v k.ú. Blatná na Ostrove
2. spôsob predaja hore vymedzeného majetku: v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. Minimálnu kúpnu cenu pozemku vo výške 10.- Eur/m²

Uznesenie č. 38/OZ/2013

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na pozemkoch p. č. 231/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p. č. 80/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p. č. 80/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a p. č. 2/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Blatná na Ostrove, za jednorazovú odplatu v celkovej výške 4 466,86 Eur, ktorej výška bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 63/2013 zo dňa 10.09.2013 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslav Velko, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Uznesenie č. 39/OZ/2013

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia č. 38/OZ/2012 zo dňa 15.12.2012



Földváryová

Mgr. Terézia Földváryová
starosta obce

Horváthová

Zapísala: Zita Horváthová, dňa 15.10.2013