

Zápisnica č. 2/2012

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Blatná na Ostrove, konaného dňa 16.05.2012
v zasadačke Obecného úradu v Blatnej na Ostrove

Prítomní: starostka obce, poslanci obecného zastupiteľstva - podľa priloženej
prezenčnej listiny

Počet obyvateľov: 11

Rokovanie

Bod č. 1

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, privítala prítomných. Skonštatovala, že poslanecký zbor je prítomný v počte 6 poslancov, teda je uznášaniaschopný. Za zapisovateľa zasadnutia určila referentku obecného úradu Zitu Horváthovú a overovateľov zápisnice poslancov Zuzanu Andrejkovičovou, Zoltána Thalyho. Oboznámila prítomných s programom rokovania.

Program

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o činnosti starostu obce
4. Správa o výsledku kontroly plnenia rozpočtu obce Blatná na Ostrove za rok 2011
5. Menovanie členov Rady školy pri ZŠ s VJM Blatná na Ostrove a Rady školy pri MŠ Blatná na Ostrove
6. VZN o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie.
7. Prevod nehnuteľností v zmysle Zámeru predat' majetok zo dňa 30.03.2012
8. Prevody nehnuteľností v zmysle Zámeru predat' majetok zo dňa 16.04.2012
9. Úprava platu starostu v zmysle § 3, ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí
10. Žiadosti občanov a organizácií
11. Pripomienky občanov - Rôzne

Poslanci v pomere za 6/proti 0/ zdržal sa 0 - schválili program rokovania.

Bod č. 2

Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informovala o tom, že na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva obecnému úradu neboli uložené žiadne úlohy.

Poslanci informáciu brali na vedomie v pomere za 6/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 3 **Správa o činnosti starostky obce**

Od posledného zasadnutia, ktoré sa konalo dňa 29.02.2012, sa starostka okrem každodenných pracovných záležitostí venovala týmto veciam:

Informácie o projektoch:

Bola podpísaná zmluva rekonštrukcie kultúrneho domu, podporená z fondov EÚ - Program LEADER. Práce budú zahájené po dni obce, v mesiaci júl, čo znamená, že kultúrny dom nebude možné prenajímať pravdepodobne do 09/2012.

Projekty obce podané na VUC Trnava boli kladne ohodnotené. Na podporu kultúrnych aktivít - na Deň obce nám odsúhlasili dotáciu vo výške 300.- Eur, a na podporu v sociálnej oblasti - na výlet dôchodcov vo výške 200.- Eur.

Na pripravovaný projekt rekonštrukcie miestnych komunikácií bola vypísaná výzva. Obec má záujem zrekonštruovať miestne komunikácie - úsek smerom na Trnávku a úsek smerom k vodnému zdroju verejného vodovodu. Podanie žiadosti o nenávratný finančný prostriedok z grantov EÚ ohrozuje a komplikuje súdna žaloba o určenie vlastníctva pozemkov, ktoré sa týkajú predmetného projektu, o čom sme tento týždeň dostali oznámenie.

Okrem týchto projektov finišujeme s prácami na výstavbe detského ihriska. Výstavba chodníkov bola ukončená. Objednalo sa zariadenie ihriska - zostavy detského ihriska, basketbalový kôš, lavičky, smetné koše atď. Do doby dodania objednaného tovaru bude potrebné doriešiť polievací systém a terénne úpravy.

Starostka ďalej informovala, že podala žiadosť o dotáciu z Ministerstva financií SR na plynofikáciu objektu - domu športu. Zdôraznila potrebu ďalšieho zdroja dotácie z dôvodu, že predmetná investícia je finančne náročná - nestačí plynofikovať iba objekt, ale treba vybudovať aj prípojku, ktorá končí pri kultúrnom dome.

Informácie o akciách organizovaných samosprávou obce:

Dňa 18.03.2012 sa uskutočnila spomienková slávnosť z príležitosti výročia revolúcie v rokoch 1848-49, ktorá bola spojená s výročím 190. narodenia rodáka obce šľachtica Istvána Bittóoa, ministra spravodlivosti a predsedu vlády v rokoch 1874-75. Vyjadrila presvedčenie, že oslava bola dôstojná a úspešná. O akcii informovala aj televízia DUNA. Pri tejto príležitosti poďakovala všetkým - sponzorom a každému občanovi za poskytnutú pomoc a podporu. Zhotovenie pamätnej tabule finančne podporili: Ľudovít Fekete, István Földváry, Gejza Mayer, Štefan Sárosfai, Peter Sárosfai a Zoltán Thaly. Podujatie iným spôsobom podporili Katarína Albertová, Dušan Nagy, Berta Csölleová, Zsolt Nagy, Anna Fenesová, Ákos Kálosi, Dalibor Hlivák, Júlia Sárosfaiová, Fridrich Horena, Juraj Sárosfai, Agneša Horváthová, Eva Szegényová, Ildikó Juhosová, Imrich Thaly a jeho rodina, ml. Jozef Molnár a Etela Trúsiková. Za pomoc poskytnutú pri organizovaní slávnosti a finančnej podpore pri ubytovaní hostí zo zahraničia starostka zvlášť poďakovala poslancovi Gejzovi Mayerovi.

Ako každý rok, aj v tomto roku sme si uctili našich učiteľov. Deň učiteľov sme v tomto roku oslávili 29.03.2012.

Dňa 9.05.2012 bolo organizované darovanie krvi. Poďakovala občanom, ktorí darovali to najvzácnejšie, ml. Viliamovi Andrejkovičovi, Melinde Nagyovej a Zsoltovi Nagyovi. Obec si darcov uctila pohostením.

Informovala o tom, že akcia Deň obce, ktorá sa uskutoční 30.06.2012, je už pripravená. V súvislosti s touto akciou poprosila poslancov a obyvateľov obce o ubytovanie (na jednu noc) delegácie z družobnej obce Tarany.

Obec ďalej pripravuje slávnostné odovzdanie detského ihriska, termín závisí od ukončenia realizácie. Predpokladá sa v mesiaci jún alebo júl.

Na záver starostka obce slávnostne privítala na zasadnutí obecného zastupiteľstva dvoch pozvaných hostí, dvoch športovcov, ktorí boli úspešní v celoslovenskom meradle. Prvé miesto na Majstrovstvách Slovenska v zápasení, v kategórii mladších žiakov, vo voľnom štýle a do hmotnosti 73 kg, získal ml. Zoltán Plavy. Súťaž bola 31.03.2012 v Bánovciach nad Bebravou. Ďalší titul, 1. miesto, na Majstrovstvách Slovenskej republiky v basketbale, v kategórii kadetov získalo družstvo - Mládežnícky basketbalový klub Karlovka Bratislava, ktorého kapitánom je ml. Dalibor Hlivák. Turnaj sa uskutočnil 11.-13.05.2012 v Bratislave, kde sa Dalibor Hlivák ml. stal najlepším hráčom turnaja. Starostka obce vyzdvihla ich vôľu a trpezlivosť, bez týchto vlastností by nemohli byť úspešní tak v športe, ako aj v štúdiu. V mene samosprávy obce im zablahoželala, poprialala im veľa športových a životných úspechov a odovzdala im dary obce. Úspešných športovcov prítomní odmenili veľkým potleskom.

Poslanci informáciu brali na vedomie v pomere za 6/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 4

Správa o výsledku kontroly plnenia rozpočtu obce Blatná na Ostrove za rok 2011

Správu predkladala hlavná kontrolórka obce v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2012. Účelom kontroly bolo preveriť stav v dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov pri plnení jednotlivých častí schváleného rozpočtu obce Blatná na Ostrove za rok 2011. Vykonanou kontrolou plnenia rozpočtu obce za rok 2011 neboli zistené nedostatky. Výsledky rozpočtového hospodárenia obce boli spracované do tabuľkových prehľadov, na základe ktorých zhodnotila hlavná kontrolórka plnenie jednotlivých častí schváleného programového rozpočtu a vykonala odpočet skutočne dosiahnutých príjmov a výdavkov v členení podľa kategórií platnej ekonomickej rozpočtovej klasifikácie. Taktiež zhodnotila objemovo významné položky s uvedením konkrétnej vecnej náplne prijatých príjmov a realizovaných výdavkov so zdôvodnením odchýlok skutočného plnenia k rozpočtu.

Poslanci správu brali na vedomie v pomere za 6/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 5

Menovanie členov Rady školy pri ZŠ s VJM Blatná na Ostrove a Rady školy pri MŠ Blatná na Ostrove

Starostka informovala prítomných, že doterajším členom v týchto radách končí ich volebné obdobie – v rade pri ZŠ končí 01.07.2012, v rade pri MŠ 30.09.2012. Podľa určeného zloženia a počtu členov v radách, zo zástupcov zriaďovateľa sa určí jeden člen z obecného zastupiteľstva. Starostka obce predniesla svoj návrh: Návrh č. 1 - do Rady školy pri MŠ s VJM v Blatnej na Ostrove menovať p. poslankyňu Zuzanu Andrejkovičovou, člena komisie školstva a kultúry, Návrh č. 2 - do Rady školy pri ZŠ s VJM Blatná na Ostrove menovať p. poslankyňu Editu Horváthovú, predsedníčku komisie školstva a kultúry.

Hlasovanie:

Návrh č. 1 - Poslanci predložený návrh schválili v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 1 - Andrejkovičová.

Návrh č. 2 - Poslanci predložený návrh schválili v pomere za 5/proti 0/zdržal sa 1 - Horváthová.

Bod č. 6

VZN o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie

Starostka obce predložila nový návrh tohto nariadenia. Staré VZN bolo treba zmeniť z dôvodu, že kolaudáciou verejného vodovodu sa zmenili podmienky zabezpečenia dodávky pitnej vody pre obyvateľstvo. Nariadenie ustanovuje postup a činnosť obce pri vykonávaní hospodárskej mobilizácie a v období krízovej situácie na úseku núdzového zásobovania pitnou vodou. Nakoľko k návrhu nariadenia nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky vydanie VZN navrhla schváliť.

Poslanci vydanie VZN schválili v pomere za 6/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 7

Prevod nehnuteľností v zmysle Zámeru predat' majetok zo dňa 30.03.2012

Starostka obce prečítala obsah Zámeru predat' majetok obce zo dňa 30.03.2012, zverejneného dňa 03.04.2012.

Obsahom zámeru je spôsob prevodu: predaj majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo Uznesením č. 19/OZ/2011 zo dňa 11.05.2011, predmet prevodu : nehnuteľnosti - učiteľský byt, súpisné číslo 205, na p.č. 223/6 vo výmere 97 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a príľahlé pozemky p.č. 223/19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 578 m2 a p.č. 223/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 54 m2, všetko v k.ú. Blatná na Ostrove. Informovala o tom, že zámer predat' majetok, ako aj vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže obec uverejnila na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke a dvakrát v regionálnej tlači

Csallóköz – Žitný ostrov, na 30 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže (uzávierka – 04.05.2012 o 12:00 hod.). Následne bola stanovená komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, ktorej členom boli Ing. Juraj Líška – odborný garant obchodnej verejnej súťaže a poslanci Zoltán Thaly a Edita Horváthová. Otváranie obálok sa uskutočnilo 09.05.2012, o čom komisia predložila správu s názvom - Správa o obchodnej verejnej súťaži s označením: Obchodná verejná súťaž Učiteľský byt“. V zmysle tejto správy bol predložený iba jeden súťažný návrh a to zo strany doterajšej nájomníčky Mgr. Alžbety Hlivákovej, nar. 18.01.1969, bytom Blatná na Ostrove č. 205. Predložený súťažný návrh splnil všetky požiadavky vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže a preto komisia jednohlasne odporúča obecnému zastupiteľstvu prijať súťažný návrh Mgr. Alžbety Hlivákovej a uzatvoriť s ňou kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva definovanej v predmete súťaže. Návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže bol vo výške 83 000.- Eur. V tejto cene bolo zahrnuté technické zhodnotenie nehnuteľnosti v súlade s vypracovaným znaleckým posudkom vo výške 60 000.- Eur, čo bolo premietnuté a zahrnuté do súťažných podmienok schválených obecným zastupiteľstvom. Po odpočítaní technického zhodnotenia bola úspešným uchádzačom ponúknutá kúpna cena vo výške 23 000.- Eur.

K tomuto bodu programu otvorila rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Vojtech Szalay, ktorý sa spýtal, že ako je vypočítané technické zhodnotenie učiteľského bytu, ktorý predstavuje 60 000.- Eur.

Starostka – Obec postupovala v zmysle právneho stanoviska k možnostiam prevodu vlastníckeho práva učiteľského bytu, vypracovaného na základe uznesenia č. 10/OZ/2007 zo dňa 26.01.2007. Na stanovenie technického zhodnotenia rodinného domu – učiteľský byt č. 205 bol vypracovaný znalecký posudok, pre účel predpokladaného prevodu vlastníckeho práva a posúdenie všetkých preukázateľných a odsúhlasených investícií do predmetnej nehnuteľnosti zo strany súčasných nájomcov od roku 2000.

Návrh uznesení prečítala Edita Horváthová:

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

výsledky obchodnej verejnej súťaže v zmysle Správy o obchodnej verejnej súťaži označením: „Obchodná verejná súťaž Učiteľský byt“ zo dňa 09.05.2012

Poslanci návrh schválili v pomere za 6/proti 0/zdržal sa 0.

B/ schvaľuje

prevod vlastníckeho práva stavby: učiteľský byt súpisné číslo 205, na parcele 223/6, druh stavby iná budova, v k.ú. Blatná na Ostrove, zapísaný na Liste vlastníctva 261 a pozemky: parc. číslo 223/6 o výmere 97 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 223/19 o výmere 578 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 223/23 o výmere 54 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetko v katastrálnom území Blatná na Ostrove, zapísané na LV 261 pre úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže: Mgr. Alžbeta Hliváková, rod. Sárosfaiová, nar. 18. 01. 1969, bytom: Blatná na Ostrove 205, 930 32 Blatná na Ostrove za kúpnu cenu 83 000.- Eur v ktorej je zahrnuté technické zhodnotenie nehnuteľnosti vo výške 60 000.- Eur, čím ponúknutá kúpna cena po odpočítaní technického zhodnotenia je vo výške 23 000.- Eur

Poslanci návrh schválili v pomere za 6/proti 0/zdržal sa 0.

C/ poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce

Poslanci návrh schválili v pomere za 6/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 8

Prevod nehnuteľností v zmysle Zámeru predat' majetok zo dňa 30.03.2012

Starostka obce prečítala obsah Zámeru predat' majetok obce zo dňa 16.04.2012, zverejneného dňa 17.04.2012.

Obsahom Zámeru je spôsob prevodu: predaj majetku obce priamym predajom v zmysle 9a ods. 1 písm. c zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo Uznesením č. 06/OZ/2012 zo dňa 29.02.2012, predmet prevodu: p.č. 223/27 vo výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a p.č. 223/28, vo výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetko v k.ú. Blatná na Ostrove, nachádzajúce sa na LV č. 261. Kúpna cena bola stanovená najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení, t.j. najmenej za cenu vo výške 17,36 Eur/m². Podmienkou predaja bolo predaj obidvoch nehnuteľností súčasne. Oplotenie nebolo súčasťou tohto zámeru, jeho prevod sa bude riešiť odpredajom resp. spoluúčasťou financovania nového oplotenia pozemku obce p.č. 223/1. Starostka obce prečítala jedinú ponuku, ktorá reflektovala na zverejnený zámer predaja. Táto splnila podmienky zámeru predaja, prišla od žiadateľa Ladislav Puha, Blatná na Ostrove č. 308. Žiadateľ prejavil záujem o odkúpenie pozemku p.č. 223/28 vo výmere 29 m². Nakoľko zámerom predaja predmetných pozemkov bolo aj vyriešenie prístupu k p.č. 223/8 a 223/10, ktorých vlastníci Zoltán Szarvas a manž. Gabriela nereflektovali na odkúpenie predmetu prevodu, starostka otvorila k téme rozpravu a požiadala o vyjadrenie názoru prítomnej p. Gabriely Szarvasovej.

Rozprava:

Poslanec Štefan Sárosfai – Podmienky predaja boli jasne dané, pozemky sa predajú obidve súčasne. Nakoľko záujem bol iba o jeden, nie je možné ho predat'. K prístupu k pozemkov Szarvasových uviedol, že žiadatelia tento problém mohli vyriešiť odkúpením p.č. 223/27. Obec ponúkla najkratšiu možnú trasu tak, aby aj im vyšla v ústrety a zároveň neznehodnotila svoj majetok.

Občan Gabriela Szarvasová – Vyjadrila názor, že obec je povinná zabezpečiť prístup k pozemku, ktorý predáva, ako aj to, že za pozemok, ktorý sa bude používať ako cesta, je stanovená cena 17,36 Eur/m² vysoká (spolu cca. 1800.- Eur). Ďalej sa opýtala, že vedľa Espressa Favorit pozemok sa predal za 17 Eur/m², im bolo ponúknuté za 17,36 Eur, prečo je ten rozdiel.

Poslanec Zoltán Thalý – Pri priamych predajoch obecného majetku zákon ukladá vychádzať zo znaleckého posudku, je to minimálna predajná cena pozemku. Rozdiel môže byť v tom, že spomínaný predaj sa uskutočnil pred dvoma rokmi a nie teraz.

Starostka – Využila možnosť prítomnosti p. Szarvasovej a zodpovedala ich otázky položené v liste zo dňa 03.05.2012. K bodu č. 1 – účel využitia pozemku v objednávke sa neuvádza, pretože na základe právneho predpisu na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, nemá vplyv na stanovenie ceny. Túto informáciu je možné si overiť zo znaleckého posudku, ktorý bol

sprístupnený žiadateľom. K bodu č. 2 – Nehnutelnosť, ktorá je predmetom zámeru sa nachádza v uzatvorenom areáli preto, lebo momentálne je majetkom obce. K bodu č. 3 – Konkrétne podmienky spolufinancovania nového oplotenia neexistujú, pretože by sa dohodli až s prípadným novým majiteľom p.č. 223/28. Spolufinancovanie nového oplotenia sa netýka p. Szarvasových. Ďalej žiadateľka v liste uvádza, že predaj kúpených pozemkov nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzuje aj citát z uzatvorenej kúpnej zmluvy z roku 2006, kde sa uvádza, že „Kupujúci prehlasujú, že stav kúpených nehnuteľností dobre poznajú a v takomto stave ich preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“ Predstava súčasného obecného zastupiteľstva je taká, že zriadením vecného bremena na pozemok 223/22 (prístup z druhej strany – dlhšia trasa), by sa znehodnotil celý obecný pozemok. Vyjadрила ľútosť z nepochopenia podstaty vecí, že nikto nie je povinný druhému zabezpečiť prístup cez svoj pozemok, napriek tomu obecné zastupiteľstvo túto snahu malo - ponúklo možnosť, ktorej prijatie nijakým spôsobom nevie a ani nechce ovplyvniť, je to na ich rozhodnutí.

Občan František Kalina – Opýtal sa na znalcom stanovenú cenu pozemku pri učiteľskom byte, ktorý je v susedstve pozemkov Szarvasových.

Starostka – Cena je približne rovnaká, sú iba minimálne centové rozdiely, napriek tomu, že pozemok pri učiteľskom byte bol ohodnotený znalcom z Bratislavy, pozemok, ktorý rieši prístup na pozemok Szarvasových, znalcom z Dunajskej Stredy.

Poslanec Gejza Mayer – Pod cenu znaleckého posudku nemôžeme ísť, ale keby Szarvasovci prehodnotili svoj postoj a mali záujem o odkúpenie ponúknutého pozemku, obec by mohla dať druhú šancu a zámer predaja ešte raz zverejniť.

Občan Gabriela Szarvasová – O kúpu pozemku za týchto podmienok nemajú záujem.

Starostka uzavrela rozpravu a požiadala o predloženie návrhu poslancov k žiadosti Ladislava Puhu, Blatná na Ostrove č. 308.

Návrh poslancov predniesla poslankyňa Edita Horváthová:

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove **neschvaľuje** predaj nehnuteľnosti p.č. 223/28 vo výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Blatná na Ostrove pre Ladislava Puhu, Blatná na Ostrove č. 308.

Poslanci návrh schválili v pomere za 6/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 9

Úprava platu starostu v zmysle § 3, ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí v znení neskorších predpisov

Starostka obce informovala o tom, že v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí vzniká obecnému zastupiteľstvu povinnosť plat starostu opätovne raz ročne prerokovať. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 26/OZ/2011 zo dňa 15.06.2011 rozhodlo, že mesačný plat starostu sa upraví každoročne, vždy po oficiálnom zverejnení priemernej mesačnej mzdy v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok na základe údajov ŠÚ SR s účinnosťou od 01.01. príslušného roka. Priemerná mesačná mzda sa zvýšila v tomto roku, oproti roku 2011, zo 769.- Eur na 786.- Eur.

V rozprave vystúpil poslanec Gejza Mayer ktorý konštatoval, že pod platom starostu sa má rozumieť hrubý plat ako aj to, že priemerná mesačná mzda sa zvýšila o 17.- Eur.

Návrh poslancov predniesla poslankyňa Edita Horváthová:

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/ konštatuje

že na základe uznesenia č. 26/OZ/2011 zo dňa 15.06.2011 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov so zvýšením o 70%, čo po uplatnení priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2011 znamená na základe § 3 ods. 1 citovaného zákona – od 01.01.2012 sumu 2 205.- Eur

B/ schvaľuje

podľa § 5 ods. 2 citovaného zákona s účinnosťou od 01.01.2012 plat starostu v sume, ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 70 %, t.j. na sumu 2 205.- Eur

Poslanci návrh schválili v pomere za 6/proti 0/zdržal sa 0.

Bod č. 10

Žiadosti občanov a organizácií

Starostka obce prečítala nasledovné žiadosti:

Žiadosť č. 1

DF group s.r.o., ul. Bélu Bartóka č. 789/3, Dunajská Streda, IČO 36682349 o pridelenie pozemku p.č. 23/2 vo výmere 670 m² na výstavbu bytov do osobného vlastníctva, podľa geometrického plánu č. 46610910-08/2012 zo dňa 14.05.2012.

Starostka informovala o tom, že obec má v pláne podporiť výstavbu bytového domu podnikateľským subjektom. Kritériom predaja je, že na predmetnom pozemku sa uskutoční výstavba bytového domu, pri predaji bytov budú uprednostnení prvom rade obyvatelia obce Blatná na Ostrove, v druhom rade tí, ktorí z obce pochádzajú, ďalej, že prevod bytov bude predchádzať súhlasu Obecného úradu Blatná na Ostrove.

Rozprava:

Poslanec Ing. Vojtech Szalay – Z geometrického plánu nie je jasné, kde sa nachádza vodný zdroj - studňa, ktorý pravdepodobne je na pozemku, kde sa plánuje výstavba bytového domu.

Občan Zoltán Plavy – Z tejto studne sú pitnou vodou zásobované všetky štyri bytovky.

Starostka – Problémom je studňa, ktorá nie je zaevidovaná na liste vlastníctva, teda oficiálne neexistuje a preto nie je možné presne určiť jej polohu. Je potrebné určiť jej miesto, či nám zasahuje do plánovej výstavby, alebo nie. Žiadosť DF group s.r.o. je potrebné odročiť na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanci návrh schválili v pomere za 6/proti 0/zdržal sa 0.

Žiadosť č. 2

Júliusa Horvátha a manž. Gabriely, Zoltána Plavyho a manž. Moniky, Acháca Nagya a manž. Alžbety, Branislava Mihála, Denisy Pobehovej a Evy Kristekovej, všetci trvale bytom Blatná na Ostrove č. 222 o odkúpenie pozemkov p.č. 20/4 vo výmere 295 m² a p.č. 20/19 vo výmere 87 m², podľa geometrického plánu 33464073-45/2012 zo dňa 10.05.2012. Starostka informovala o tom, že pri kúpe bytov v bytovom dome č. 222 neboli súčasne odkúpené aj pozemky, zo strany žiadateľov je záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

Rozprave vystúpili nasledovní občania:

Alžbeta Nagyová – Nevie z akého dôvodu pod ich bytovým domom neboli vysporiadané pozemky a pod druhým bytovým domom áno.

Zoltán Plavy – Majitelia bytov v bytovom dome majú záujem napojiť sa na verejný vodovod a kanalizáciu, k čomu je potrebné sa preukázať listom vlastníctva k pozemku.

Návrhy na uznesenie:

Návrh č. 1- predniesla poslankyňa Edita Horváthová:

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove **schvaľuje**

1. zámer predaja pozemkov - p.č. 20/4, vo výmere 295 m², druh pozemku zastavané plochy, a p.č. 20/19, vo výmere 87 m², druh pozemku zastavané plochy, všetko v k.ú. Blatná na Ostrove, na základe geometrického plánu č. 33464073-45/2012 zo dňa 10.05.2012, vyhotoviteľom Ing. Annou Tóthovou, Trnávka 60

2. spôsob predaja hore vymedzeného majetku: v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3. Minimálnu kúpnu cenu pozemku vo výške 10.- Eur/m².

Návrh č. 2 – navrhla Zuzana Andrejkovičová:

Návrh č. 1 zmeniť v bode č. 3 – minimálnu kúpnu cenu stanoviť vo výške 8.- Eur/m².

Hlasovanie o Návrhu č. 1 - Poslanci návrh schválili v pomere za 4/proti 2 – Andrejkovičová, Horváthová/zdržal sa 0.

Bod č. 11

Pripomienky občanov – Rôzne

Z radov občanov vystúpili:

Gabriela Szarvasová – Upozornila na to, že na internetovej stránke obce nie je možné otvoriť VZN o miestnych daniach. Ďalej požiadala o to, aby v tomto VZN bolo zmenené to, že občania obce, ktorí žijú v zahraničí a požiadajú o odpustenie zaplatenia poplatku za komunálny odpad, nemuseli dať úradne preložiť potvrdenie o tom, že sa zdržiavajú v cudzine. Opýtala sa prečo tak neskoro, týždeň pred terajším zasadnutím, bola zverejnená zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva z 29.02.2012.

Starostka – Reagovala na podnety p. Szarvasovej v tom zmysle, že nemali vedomosť o tom, že na internetovej stránke obce nie je možné otvoriť VZN, dajú opraviť. Prípadné chyby je možné oznámiť na e-mailovej adrese uvedenej na stránke obce. Ohľadne navrhovanej zmeny VZN informovala, že požiadavka úradného prekladu dokumentov bola

zapracovaná na základe upozornenia prokuratúry, VZN v tomto smere nie je možné meniť. Omeškanie zverejnenia zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 29.02.2012 ovplyvnila skutočnosť, že jeden z overovateľov zápisnice p. poslanec Gejza Mayer bol od 01.03.2012 do 11.05.2012 odcestovaný (na liečení), zápisnicu mohol overiť až po príchode.

Na záver starostka informovala o tom, že sa zúčastnila schôdze Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti Dunajská Streda, kde bolo starostom obcí oznámené, že spoločnosť pristúpi k prísnej kontrole napojenia na verejnú kanalizáciu, ktorá je zo zákona povinná. Všetci občania, vrátane tých, ktorí požiadali o odklad, bez sankcií budú mať možnosť sa napojiť do 09/2012. Po tejto dobe spoločnosť, v spolupráci s Obvodným úradom životného prostredia Dunajská Streda, pristúpi ku kontrole dokladov o vývoze žump, občania budú povinní preukázať odvoz na čističku odpadových vôd.

Nakoľko zo strany občanov a poslancov iné pripomienky nezazneli, starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila schôdzu.

Uznesenie č. 08/OZ/2012

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. určenie zapisovateľa p. Zity Horváthovej
2. určenie overovateľov zápisnice poslancov Zuzany Andrejkovičovej a Zoltána Thalyho

B/ s c h v a ľ u j e

- program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 09/OZ/2012

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- b e r i e n a v e d o m i e

1. Kontrolu plnenia uznesení
2. Správu o činnosti starostu obce

Uznesenie č. 10/OZ/2012

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- b e r i e n a v e d o m i e

Správu o o výsledku kontroly plnenia rozpočtu obce Blatná na Ostrove za rok 2011

Uznesenie č. 11/OZ/2012

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e

1. menovanie člena do Rady školy pri MŠ s VJM Blatná na Ostrove Zuzanu Andrejkovičovou
2. menovanie člena do Rady školy pri ZŠ s VJM Blatná na Ostrove Editu Horváthovú

Uznesenie č. 12/OZ/2012

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e

vydanie VZN č 01/2012 o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie

Uznesenie č. 13/OZ/2012

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/ b e r i e n a v e d o m i e

výsledky obchodnej verejnej súťaže v zmysle Správy o obchodnej verejnej súťaži označením: „Obchodná verejná súťaž Učiteľský byt“ zo dňa 09.05.2012

B/ s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva stavby: učiteľský byt súpisné číslo 205, na parcele 223/6, druh stavby iná budova, v k.ú. Blatná na Ostrove, zapísaný na Liste vlastníctva 261 a pozemky: parc. číslo 223/6 o výmere 97 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 223/19 o výmere 578 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 223/23 o výmere 54 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetko v katastrálnom území Blatná na Ostrov, zapísané na LV 261 pre úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže: Mgr. Alžbeta Hliváková, rod. Sárosfaiová, nar. 18. 01. 1969, bytom: Blatná na Ostrove 205, 930 32 Blatná na Ostrove za kúpnu cenu 83 000.- Eur v ktorej je zahrnuté technické zhodnotenie nehnuteľnosti vo výške 60 000.- Eur, čím ponúknutá kúpna cena po odpočítaní technického zhodnotenia je vo výške 23 000.- Eur

C/ p o v e r u j e

obecný úrad, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce

Uznesenie č. 14/OZ/2012

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/ n e s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti p.č. 223/28 vo výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Blatná na Ostrove pre Ladislava Puhu, Blatná na Ostrove č. 308

Uznesenie č. 15/OZ/2012

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/ k o n š t a t u j e

že na základe uznesenia č. 26/OZ/2011 zo dňa 15.06.2011 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov so zvýšením o 70%, čo po uplatnení priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2011 znamená na základe § 3 ods. 1 citovaného zákona – od 01.01.2012 sumu 2 205.- Eur

B/ s c h v a ľ u j e

podľa § 5 ods. 2 citovaného zákona s účinnosťou od 01.01.2012 plat starostu v sume, ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 70 %, t.j. na sumu 2 205.- Eur

Uznesenie č. 16/OZ/2012

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/ o d r o č u j e

- žiadosti DF group s.r.o., ul. Bélu Bartóka č. 789/3, Dunajská Streda, IČO 36682349

B/ s c h v a ľ u j e

1. zámer predaja pozemkov - p.č. 20/4, vo výmere 295 m², druh pozemku zastavané plochy, a p.č. 20/19, vo výmere 87 m², druh pozemku zastavané plochy, všetko v k.ú. Blatná na Ostrove, na základe geometrického plánu č. 33464073-45/2012 zo dňa 10.05.2012, vyhotoviteľom Ing. Annou Tóthovou, Trnávka 60

2. spôsob predaja hore vymedzeného majetku: v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3. Minimálnu kúpnu cenu pozemku vo výške 10.- Eur/m²



Földváryová

Bc. Terézia Földváryová
starosta obce

Overovatelia:

Zuzana Andrejkovičová

Andrejkovičová

Zoltán Thalý

Thalý

Zapísala Zita Horváthová, dňa 23.05.2012

Počet príloh: 77 strán, Doručenka 7 ks

Horváthová

Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blatnej na Ostrove
zo dňa 16.05.2012

Uznesenie č. 08/OZ/2012

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. určenie zapisovateľa p. Zity Horváthovej
2. určenie overovateľov zápisnice poslancov Zuzany Andrejkovičovej a Zoltána Thalyho

B/ s c h v a ľ u j e

- program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 09/OZ/2012

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- b e r i e n a v e d o m i e

1. Kontrolu plnenia uznesení
2. Správu o činnosti starostu obce

Uznesenie č. 10/OZ/2012

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- b e r i e n a v e d o m i e

Správu o o výsledku kontroly plnenia rozpočtu obce Blatná na Ostrove za rok 2011

Uznesenie č. 11/OZ/2012

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e

3. menovanie člena do Rady školy pri MŠ s VJM Blatná na Ostrove Zuzanu Andrejkovičovou
4. menovanie člena do Rady školy pri ZŠ s VJM Blatná na Ostrove Editu Horváthovú

Uznesenie č. 12/OZ/2012

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e

vydanie VZN č 01/2012 o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie

Uznesenie č. 13/OZ/2012

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/berie na vedomie
výsledky obchodnej verejnej súťaže v zmysle Správy o obchodnej verejnej súťaži označením:
„Obchodná verejná súťaž Učiteľský byt“ zo dňa 09.05.2012

B/schvaľuje
prevod vlastníckeho práva stavby: učiteľský byt súpisné číslo 205, na parcele 223/6, druh stavby iná budova, v k.ú. Blatná na Ostrove, zapísaný na Liste vlastníctva 261 a pozemky: parc. číslo 223/6 o výmere 97 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 223/19 o výmere 578 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 223/23 o výmere 54 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetko v katastrálnom území Blatná na Ostrov, zapísané na LV 261 pre úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže: Mgr. Alžbeta Hliváková, rod. Sárosfaiová, nar. 18. 01. 1969, bytom: Blatná na Ostrove 205, 930 32 Blatná na Ostrove za kúpnu cenu 83 000.- Eur v ktorej je zahrnuté technické zhodnotenie nehnuteľnosti vo výške 60 000.- Eur, čím ponúknutá kúpna cena po odpočítaní technického zhodnotenia je vo výške 23 000.- Eur

C/poveruje
obecný úrad, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce

Uznesenie č. 14/OZ/2012

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/neschvaľuje
predaj nehnuteľnosti p.č. 223/28 vo výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Blatná na Ostrove pre Ladislava Puhu, Blatná na Ostrove č. 308

Uznesenie č. 15/OZ/2012

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/konštatuje
že na základe uznesenia č. 26/OZ/2011 zo dňa 15.06.2011 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov so zvýšením o 70%, čo po uplatnení priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2011 znamená na základe § 3 ods. 1 citovaného zákona – od 01.01.2012 sumu 2 205.- Eur

B/schvaľuje
podľa § 5 ods. 2 citovaného zákona s účinnosťou od 01.01.2012 plat starostu v sume, ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 70 %, t.j. na sumu 2 205.- Eur

Uznesenie č. 16/OZ/2012

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/ o d r o č u j e

- žiadosti DF group s.r.o., ul. Bélu Bartóka č. 789/3, Dunajská Streda, IČO 36682349

B/ s c h v a ľ u j e

1. zámer predaja pozemkov - p.č. 20/4, vo výmere 295 m², druh pozemku zastavané plochy, a p.č. 20/19, vo výmere 87 m², druh pozemku zastavané plochy, všetko v k.ú. Blatná na Ostrove, na základe geometrického plánu č. 33464073-45/2012 zo dňa 10.05.2012, vyhotoviteľom Ing. Annou Tóthovou, Trnávka 60

2. spôsob predaja hore vymedzeného majetku: v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3. Minimálnu kúpnu cenu pozemku vo výške 10.- Eur/m²



Földváryová

Bc. Terézia Földváryová
starosta obce

Horváthová

Zapísala Zita Horváthová
dňa 23.05.2012

Bod č. 2

Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informovala o tom, že na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva a obecnému bratru neboli složené žiadne úlohy.

Poslanci informáciu brali na vedomie v pomere za 6/proti 0/zdržal sa 0 - schválili program rokovania.