

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Blatná na Ostrove dňa 25.01.2024.

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Blatná na Ostrove dňa 20.02.2024.

VZN nadobúda účinnosť dňa 06.03.2024.

**Všeobecne záväzné nariadenie
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Blatná na Ostrove**

č. 1/2024

zo dňa 19.02.2024

Obec Blatná na Ostrove podľa zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

**Článok 1
Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie**

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Blatná na Ostrove.

(2) Záväzná časť územného plánu obce Blatná na Ostrove obsahuje:

- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(3) Závazná časť územného plánu obce Blatná na Ostrove, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia, je vyznačená v textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie:

- v textovej časti v kapitole č. 3 „Riešenie územného plánu – záväzná časť“
- v grafickej časti vo výkresoch č. 2, 3 a 6.

Článok 2

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

(1) Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Trnava - odbore výstavby a bytovej politiky, na Obecnom úrade v Blatnej na Ostrove a na príslušnom stavebnom úrade.

Článok 3

Účinnosť

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Blatná na Ostrove.

V Blatnej na Ostrove dňa 20.02.2024.

Mgr. Terézia Földváry
starostka obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa