Zápisnica č. 2/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Blatná na Ostrove, konaného dňa 13.5.2025
v kultúrnom dome obce Blatná na Ostrove

Prítomní: starostka obce Mgr. Terézia Földváry, poslanci obecného zastupiteľstva: Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó a kontrolórka obce Ing. Monika Mészárosová.
Ospravedlnený Ing. Dalibor Hlivák
Počet obyvateľov: 2.

Rokovanie

Bod č. 1
Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila Mgr. Terézia Földváry, starostka obce, privítala prítomných. Skonštatovala, že poslanecký zbor je prítomný v počte 6 poslancov, t.j. je uznášaniaschopný. Za zapisovateľa zasadnutia určila referentku obecného úradu Moniku Czetli, za overovateľov zápisnice poslancov Roberta Kalinu a Lehela Nagya. Oboznámila prítomných s programom rokovania.

Program

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o činnosti starostu obce
4. Záverečný účet obce Blatná na Ostrove za rok 2024
5. Schválenie preklenovacieho úveru na zabezpečenie predfinancovania projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie Ružová ulica – Blatná na Ostrove“
6. 1. úprava rozpočtu obce Blatná na Ostrove
7. Zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 6/OZ/2025 – bod B, zo dňa 04.03.2025.
8. Žiadosti občanov a organizácií
9. Pripomienky občanov - Rôzne

O návrhu uznesenia dala hlasovať starostka obce:

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove
A/ b e r i e n a v e d o m i e
1. určenie zapisovateľa: Monika Czetli
2. určenie overovateľov zápisnice poslancov: Ing. Dalibor Hliváka a Csabu Mayera
B/ s c h v a ľ u j e
1. Program rokovania

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Bod č. 2
Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informovala, že na poslednom plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli obecnému úradu uložené žiadne úlohy. Predložila na schválenie návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove
- b e r i e n a v e d o m i e
Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Bod č. 3
Správa o činnosti starostu obce

Posledné zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo dňa 04.03.2025. Starostka obce sa od uvedeného obdobia venovala najmä nasledovným činnostiam a záležitostiam:

Informácie o projektoch
Starostka poskytla nové informácie o projekte **„Rekonštrukcia miestnej komunikácie Ružová ulica – Blatná na Ostrove“**. Na poslednom zasadnutí informovala, že v štádiu prípravy bolo určenie predpokladanej hodnoty zákazky, a to vzhľadom na zmenu sadzby DPH od 01.01.2025, ako aj o snahe obce znížiť náklady projektu preklasifikovaním položky týkajúcej sa drveného asfaltu. Cieľom bolo, aby materiál nebol považovaný za odpad určený na skládku s predpokladanými nákladmi na likvidáciu vo výške približne 30 000 EUR, ale aby mohol byť využitý ako recyklovaný materiál.
Po konzultáciách s Okresným úradom – odborom starostlivosti o životné prostredie a Ministerstvom životného prostredia SR sa podarilo dosiahnuť zmenu predmetnej položky v rozpočte projektu. V dôsledku tejto úpravy sa celková hodnota zákazky znížila približne o 34 000 EUR. Obec preukázala, že možnosť využitia recyklovaného materiálu vyplýva z platnej legislatívy už od roku 2022 na základe Vyhlášky č. 344/2022 Z. z. Pôvodná položka **„Poplatok za skládku – bitúmenové zmesi“** (90 EUR/t) bola nahradená položkou **„Recyklácia bitúmenu – recyklovaný materiál na zhodnocovanie odpadu“** (7 EUR/t). Stavebný cenník CENKROS túto položku eviduje od 01.01.2025.

Starostka sa následne venovala príprave podkladov pre verejné obstarávanie, ktoré bolo vyhlásené prostredníctvom elektronického informačného systému Úradu pre verejné obstarávanie IS EVO. V predchádzajúcich dňoch prebiehalo vyhodnotenie verejného obstarávania a v deň konania zasadnutia bola s úspešným uchádzačom podpísaná zmluva o dielo. Začiatok rekonštrukčných prác je naplánovaný na 19.05.2025. Do 30.06.2025 bude zároveň potrebné podať žiadosť o platbu nenávratného finančného príspevku vo výške približne 31 000 EUR.

Starostka ďalej informovala o podaní žiadosti o dotáciu z prostriedkov Ministerstva financií SR. Predmetom projektu je modernizácia a rozšírenie kamerového systému obce Blatná na Ostrove. Zároveň poďakovala pánovi Lehelovi Nagyovi za pomoc pri finalizácii projektovej žiadosti, keďže v čase jej podania sa nachádzala v zahraničí.

Obec využila aj dotačnú výzvu Environmentálneho fondu na získanie finančných prostriedkov na nákup traktora. Typ traktora bol vybraný po konzultácii s poslancom Tiborom Sárosfaim. Projektová žiadosť bola vypracovaná a v stanovenom termíne podaná.

Starostka informovala aj o zapojení obce do grantovej výzvy Nadácie SPP, v rámci ktorej obec požiadala o podporu organizácie športového podujatia. Všetky tri projektové žiadosti sú v súčasnosti v procese vyhodnocovania.

Starostka ďalej informovala, že obec získala finančný dar od dvoch fyzických osôb s určením pre miestnu základnú a materskú školu. Po dohode s darcami budú finančné prostriedky použité na realizáciu projektu **„Škola v prírode“**, konkrétne na vybudovanie vonkajšieho prístrešku.

Významnú časť pracovného času venovala zabezpečovaniu a riadeniu úloh súvisiacich s mimoriadnou situáciou vyhlásenou z dôvodu nebezpečenstva šírenia vysoko nákazlivého vírusového ochorenia párnokopytníkov – slintačky a krívačky (SLAK). Krízový štáb Okresného úradu Dunajská Streda vyhlásil dňa 21.03.2025 od 22.00 hod. mimoriadnu situáciu na území celého okresu Dunajská Streda.
V rámci prijatých opatrení bolo potrebné zabezpečiť informovanie verejnosti, najmä chovateľov hospodárskych zvierat na území obce, poskytovať súčinnosť pri evidencii chovov hovädzieho dobytka, ošípaných, oviec, kôz a ďalších párnokopytníkov. Na základe opatrenia Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Dunajská Streda zo dňa 25.03.2025 bola obec zaradená do 10-kilometrového pásma dohľadu, keďže výskyt ochorenia bol potvrdený aj v obci Lúč na Ostrove.

Starostka sa ďalej venovala riadeniu prác súvisiacich s maľovaním priestorov obecného úradu, ktoré prebieha postupne po jednotlivých častiach budovy. V prvej etape boli vymaľované priestory zasadacej miestnosti a kancelárie starostky. V druhej etape, ktorá sa v súčasnosti dokončuje, boli obnovené priestory klientského centra, kuchynky a miestnosti ústredne miestneho rozhlasu. V maľovaní ďalších priestorov sa bude pokračovať v mesiaci jún.

Starostka sa zúčastnila miestneho šetrenia týkajúceho sa výmeny okien kaplnky v Blatnej na Ostrove, ktoré sa uskutočnilo za účasti farára Gábora Jankóa a zástupcov Krajského pamiatkového úradu Trnava. Predmetom konania bol návrh na výmenu sklenených výplní za vitrážové okná so zobrazením štyroch evanjelistov. Krajský pamiatkový úrad Trnava po posúdení zámeru rozhodol, že výmenu okien nepovolí, o čom vydal aj príslušné rozhodnutie.

Dňa 16.03.2025 sa uskutočnila spomienková slávnosť pri príležitosti výročia revolučných udalostí rokov 1848/1849. Kultúrny program zabezpečili žiaci miestnej základnej školy, hudobným hosťom podujatia bol Imre Németh. Podujatie svojou účasťou poctili pani Fanni Bethlen, zástupkyňa Veľvyslanectva Maďarska v Bratislave, a pán Ákos Horony, splnomocnenec vlády pre národnostné menšiny, ktorý predniesol slávnostný príhovor. Starostka sa poďakovala všetkým poslancom a obyvateľom obce, ktorí sa podujatia zúčastnili.

Starostka informovala, že obec na konci minulého roka zakúpila 180 kusov modrých plastových nádob na triedený zber papiera. V apríli 2025 bolo obstaraných ďalších 180 kusov týchto nádob s cieľom postupne nahradiť čierne nádoby na papier, ktoré sa v súčasnosti používajú. Po dodaní nových nádob budú obyvatelia obce informovaní o spôsobe ich prevzatia, ako aj o podmienkach vrátenia alebo ponechania pôvodných čiernych nádob.

Reprezentácia obce

- 17.03.2025 – zasadnutie Dozornej rady Združenia Podunajsko v Senci,
- 19.03.2025 – zasadnutie Rady Združenia miest a obcí Žitného ostrova (ZMOŽO) so sídlom v Dunajskej Strede,
- 29.04.2025 – zasadnutie Dozornej rady Združenia obcí Horného Žitného ostrova v Šamoríne,
  05.– 07.05.2025 – účasť na trojdňovej konferencii „Spájame efektívne partnerstvá s regiónmi južného Slovenska priamo v Budapešti“, v rámci ktorej sa uskutočnilo zasadnutie Rady ZMOŽO a Valné zhromaždenie ZMOŽO so sídlom v Dunajskej Strede.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove
- b e r i e n a v e d o m i e
Správu o činnosti starostu obce

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Bod č. 4
Záverečný účet obce Blatná na Ostrove za rok 2024

Záverečný účet obce Blatná na Ostrove za rok 2024 predkladal starostka obce. Informovala, že je vypracovaný a predložený na prerokovanie a schválenie obecnému zastupiteľstvu v štruktúre určenej zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov.

Záverečný účet prezentuje výsledky rozpočtového hospodárenia za rok 2024 a sú v ňom prehľadne a konkrétne dokumentované dosiahnuté hospodárske výsledky. Výsledok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2024 je + 34 932,90 Eur. Na základe prezentovaných skutočností výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2024 v sume 34 932,90 Eur navrhla použiť na tvorbu rezervného fondu.

Stanovisko k predkladanému návrhu záverečnému účtu obce predložila hlavná kontrolórka obce. Navrhla záverečný účet schváliť. Správa tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove
A/ berie na vedomie
Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Blatná na Ostrove za rok 2024

B/ schvaľuje
1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 34 932,90 EUR

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Bod č. 5
Schválenie preklenovacieho úveru na zabezpečenie predfinancovania projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie Ružová ulica – Blatná na Ostrove“

Bod predložila starostka obce. Navrhla obecnému zastupiteľstvu schváliť prijatie preklenovacieho úveru v celkovej výške 30 000.- € na zabezpečenie predfinancovania kapitálových výdavkov projektu **„Rekonštrukciu miestnej komunikácie Ružová ulica – Blatná na Ostrove“** financovaného zo zdrojov SR a EÚ. Informovala, že dôvodom návrhu na prijatie úveru je potreba vykrytia výdavkov projektu do doby poukázania nenávratného finančného príspevku (NFP) riadiacim orgánom. Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v ktorej sú schválené finančné prostriedky na realizáciu projektu vo výške 31 269,29 Eur, bola medzi poskytovateľom Pôdohospodárska platobná agentúra, Bratislava a prijímateľom Obec Blatná na Ostrove podpísaná v marci 2025. Žiadosť o platbu projektu treba podať do 30.06.2025. Na základe celkovej analýzy indikatívnej ponuky odporúčala schválenie preklenovacieho úveru od Prima Banka Slovensko, a.s. Počas obdobia čerpania úveru nie je stanovený pevný splátkový kalendár (splátky istiny úveru sa počas obdobia realizácie projektu realizujú formou mimoriadnej splátky istiny úveru, po vyplatení poskytovateľom dotácie). Obec bude platiť úroky z úveru, mesačne vo výške cca. 70,50.- Eur (v závislosti od počtu dní) , počnúc prvým dňom čerpania úveru vo výške 0,1% z istiny úveru.

Parametre úveru sú nasledovné:

1. Variabilná úroková sadzba: 12 M Euribor + 0,80%
2. Zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia
3. Poplatok za poskytnutie: 0,25% z objemu schváleného úveru (min. 200,00 EUR)
4. Monitoring zmluvných podmienok: 0,1% zo zostatku istiny úveru k 31.12.
5. Poplatok za predčasné splatenie alebo jeho časti: bez poplatku

K predkladanému zámeru obce predložila svoje stanovisko hlavná kontrolórka obce, ktorá dodala, že sú všetky zákonné podmienky dodržané a úver je možné bez problémov prijať.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove
A/ berie na vedomie
Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prevereniu návratných zdrojov financovania
B/súhlasí
Prijatím preklenovacieho úveru vo výške 30 000.- Eur so splatnosťou jedného roka na predfinancovanie nenávratných zdrojov určených na „Rekonštrukciu miestnej komunikácie Ružová ulica – Blatná na Ostrove“ od Prima Banka a.s. Žilina

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Bod č. 6
1. úprava rozpočtu obce Blatná na Ostrove

Programový bod predkladala starostka obce.

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení schvaľuje obecné zastupiteľstvo rozpočet obce ako základný nástroj finančného hospodárenia obce pre príslušný rozpočtový rok. Informovala o tom, že predkladaný návrh zmeny rozpočtu oproti schválenému rozpočtu sa prejaví:

- **V bežnom rozpočte:**
- Bežné príjmy: zvýšenie o +11 030.- Eur
- Bežné výdavky: zvýšenie o +12 220.- Eur
- **V kapitálovom rozpočte:**
- Kapitálové príjmy: zníženie o - 31 269.- Eur
- Kapitálové výdavky: zvýšenie o + 59 731.- Eur
- **Vo finančných operáciách:**
- Príjmové finančné operácie: + 89 200.- Eur
- Výdavkové finančné operácie: nedošlo k zmene

Zvýšenie bežných príjmov nastalo predovšetkým položke grantov od darcov. V časti príjmových finančných operácií do rozpočtu boli zaradené nasledovné položky: prevod z rezervného fondu obce, prevod poplatku za rozvoj v roku 2024 a prijatie preklenovacieho úveru na rekonštrukciu miestnej komunikácie. V kapitálových príjmoch v 2025 nepočítame prefinancovaním dotácie na projekt rekonštrukcie miestnej komunikácie.

Na strane bežných výdavkov zmeny položiek boli navrhnuté vo výdavkoch na správu obce (tarifný plat – zníženie základného platu hlavného kontrolóra a starostu obce), materiál - nákup interiérového zaradenia, dopravné – zvýšenie položky servis a údržba..., rutinná s štandardná údržba – zvýšenie položky údržby budovy. Zmenu navrhla v časti: Bezpečnosť a poriadok /Ochrana pred požiarmi – na servis a údržbu požiarneho vozidla zvýšenie na 2000.- Eur, na súťaže – 1500.- Eur.

Na strane kapitálových výdavkov zmena rozpočtu sa týka položky rekonštrukcie miestnej komunikácie a položky Škola v prírode (Základná škola), ktorá bude financovaná z grantov od darcov.

K návrhu zmeny rozpočtu obce pripomienky nezazneli.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e

1. Použitie rezervného fondu obce v roku 2025 na krytie kapitálových výdavkov na:
   - Budovanie kamerového systému vo výške 6 000.- Eur
   - Rekonštrukciu miestnej komunikácie – Ružová ulica vo výške 38 200.- Eur
   - Rekonštrukciu požiarnej studne v vytvorením oddychovej zóny II. vo výške 3 000.-Eur
2. I. úpravu rozpočtu obce Blatná na Ostrove na rok 2025 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Bod č. 7
Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024

Starostka informovala o tom, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo schválené nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 06/OZ/2025 zo dňa 04.03.2025:
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

A/ n e s c h v a ľ u j e
zriadenie vecného bremena pre CZ Slovakia a.s., Pomlejská 24, 931 01 Šamorín, IČO 31435793, *„in rem"* v prospech každodobého vlastníka pozemkov, a to parcely číslo: 361/3, 316/4, 361/7, 361/8, 316/13, 361/14, 374/12, 374/5 a 365/2 v k.ú. Blatná na Ostrove, ktoré tvoria Logistické centrum Blatná na Ostrove, na uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí; užívanie, oprava, úprava, údržba, kontrola, rekonštrukcia a modernizácia inžinierskych sietí; vstup pešo a motorovými vozidlami i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, a prechod a prejazd, a to na účely uloženia, prevádzkovania, opravy, úpravy, údržby kontroly, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí; na pozemku registra „C" - p. č. 333/40, druh pozemku orná pôda o výmere 2 008 m2, k.ú. Blatná na Ostrove, LV č. 261, rozsah záberu vecného bremena 49 m2, podľa „Geometrického plánu na vymedzenie koridoru na priznanie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 333/40", vyhotoveného Ing. Viktorom Patajom, dňa 26.02.2025,. Poplatok za zriadenie vecných bremien je 2 450.- Eur.

B/ o d r o č u j e
žiadosť CZ Slovakia a.s., Pomlejská 24, 931 01 Šamorín, IČO 31435793 na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Informoval o tom, že CZ Slovakia a.s. požiadal o späťvzatie žiadosti, z uvedeného dôvodu, uznesenie č. 6/OZ/2025 zo dňa 04.03.2025 je potrebné zrušiť.

Návrh na uznesenie č. 13/OZ/2025:
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove
- r u š í

Uznesenie č. 06/OZ/2025 – Bod. B Obecného zastupiteľstva obce Blatná na Ostrove zo dňa 04.03.2025.

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Bod č. 8
Žiadosti občanov a organizácií

Starostka obce predložila žiadosť spoločnosti CZ Slovakia a.s., Pomlejská 24, 931 01 Šamorín, IČO 31435793, ktorej predmetom je:

A/ Zriadenie vecného bremena na pozemku p. č. 330/40, výmera 2008 m2, druh pozemku: orná pôda, evidovaná na LV č. 261, rozsah záberu vecného bremena je 49 m2, podľa geometrického plánu č. 36242624-16/2025 vyhotoveného Ing. Viktorom Patajom, dňa 26.02.2025.
Účel vecného bremena:

a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí;
b) užívanie, oprava, úprava, údržba, kontrola, rekonštrukcia a modernizácia inžinierskych sietí;
c) vstup pešo a motorovými vozidlami i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, a prechod a prejazd, a to na účely uloženia, prevádzkovania, opravy, úpravy, údržby kontroly, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí.

Poznámka: Obecné zastupiteľstvo začiatkom roka 2024 rozhodlo o zriadení vecného bremena za poplatok 37 eur/m2. V roku 2025 navrhla poplatok zvýšiť na 50.- eur/m2.

B/ Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k stavebným objektom SO 203 Prepojovací chodník a cyklistická cestička a SO 422 Verejné osvetlenie spolu s nimi súvisiacimi pozemkami. Žiadateľ zaviaže po kolaudácii chodníkov odovzdať túto infraštruktúru do majetku obce.

Rozprava:
Poslanec Csaba Mayer sa opýtal na skoršie schválený poplatok za m2 a navrhol o poplatkoch za zriadenie vecného bremena vypracovať VZN.

Starostka obce dala hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove
-s c h v a ľ u j e
Bod A/ Zriadenie vecného bremena „in rem“ pre CZ Slovakia a.s., Pomlejská 24, 931 01 Šamorín, IČO 31435793, ako aj každodobého vlastníka pozemkov p.č. 361/6, 361/8, a 361/13, v k.ú. Blatná na Ostrove, na uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí; užívanie, oprava, úprava, údržba, kontrola, rekonštrukcia a modernizácia inžinierskych sietí; vstup pešo a motorovými vozidlami i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, a prechod a prejazd, a to na účely uloženia, prevádzkovania, opravy, úpravy, údržby kontroly, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí; na pozemok registra „C“ - p. č. 333/40, druh pozemku orná pôda o výmere 2 008 m2, k.ú. Blatná na Ostrove, LV č. 261, rozsah záberu vecného bremena 49 m2, podľa „Geometrického plánu na vymedzenie koridoru na priznanie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemok p.č. 333/40“, vyhotoveného Ing. Viktorom Patajom, dňa 26.02.2025, úradne overenom pod č. G1-617/20258 dňa 16.04.2025. Jednorázová odplata za zriadenie vecných bremien je 2 450.- Eur.

Bod B/ Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode objektu do vlastníctva medzi budúcim odovzdávajúcim: CZ Slovakia a.s., Pomlejská 24, 931 01 Šamorín, IČO 31435793 a budúcim preberajúcim: Obec Blatná na Ostrove, Blatná na Ostrove č. 203, 930 32, IČO 00305308, podľa predloženého návrhu tejto zmluvy. Predmetom bezodplatného prevodu sú „Stavebný objekt SO 203“ a „Stavebný objekt SO 422“, projektu „Logistické centrum Blatná na Ostrove“.

Hlasovanie:
Poslanci Obecného zastupiteľstva
Bod A/ uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

B/ uznesenie schválili v pomere: za 5 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 1 – Štefan Sárosfai.

Bod . 9
Pripomienky občanov – Rôzne

Starostka dala priestor občanom obce na otázky a pripomienky.
Obyvateľka Melinda Nagyová poznamenala, že ju nemenovaný obyvateľ zastavil na ulici s tým, aby na zasadnutí povedala, že na cintoríne je pri kosení neustále neporiadok na hroboch. Starostka obce vysvetlila, že v minulosti sa občania sťažovali na čistenie hrobových miest pomocou fúkača na lístie po vykonaní kosby. Z tohto dôvodu obec pristúpila k šetrnejšiemu spôsobu údržby cintorína. Zároveň uviedla, že za údržbu a starostlivosť o jednotlivé hrobové miesta zodpovedajú ich vlastníci. V prípade, ak by pri údržbe cintorína došlo k poškodeniu hrobového miesta alebo jeho príslušenstva, je potrebné túto skutočnosť bezodkladne oznámiť na obecnom úrade.

Marcella Korenko Keszi sa opýtala, kde nájde zápisnice zo zasadnutí obecného zastupiteľstva, nakoľko na webovej stránke obce nenachádzala. Taktiež sa informovala o možnostiach spomalenia premávky na ulici kde býva, nakoľko je to nebezpečné, akou rýchlosťou tam chodia aj vozidlá, ktoré by tade ani nemali chodiť. Starostka jej odpovedala, že z dôvodu vyťaženosti obecného úradu sa zápisnice zatiaľ nedoplnili na webstránku obce. Dodala, že o problematike nebezpečnej premávky vozidiel v obci vie, poinformuje sa v blízkej dobe na dopravnom inšpektoráte, či by nemohli urobiť cestnú kontrolu, resp. meranie rýchlosti v obci.

Poslanec Robert Kalina upozornil, že zo strany ZSE distribúcia sa bude ukladať optický kábel v obci a z toho dôvodu budú v rezať konáre stromov, kde to je potrebné.

Nakoľko iné pripomienky neodzneli, starostka všetkým prítomným poďakovala za účasť a zasadnutie ukončila.

Mgr. Terézia Földváry
starostka obce

Overovatelia:
Robert Kalina

Lehel Nagy

Zapísala Monika Czetli, dňa 15.05.2025
Počet príloh: 73 strán, Pozvánka doručená e-mailom

ZÁVERY Z ROKOVANIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Blatná na Ostrove, konaného dňa 13.05.2025

1/ UZNESENIA

Uznesenie č. 7/OZ/2025
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

b e r i e n a v e d o m i e
1. určenie zapisovateľa: Monika Czetli
2. určenie overovateľov zápisnice poslancov: Dalibor Hlivák, Csaba Mayer

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Uznesenie č. 8/OZ/2025
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- b e r i e n a v e d o m i e
Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Uznesenie č. 9/OZ/2025
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- b e r i e n a v e d o m i e
Správu o činnosti starostu obce

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Uznesenie č. 10/OZ/2025
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove
A/ b e r i e n a v e d o m i e
Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Blatná na Ostrove za rok 2024
B/ s c h v a ľ u j e
1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 34 932,90 EUR

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Uznesenie č. 11/OZ/2025
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove
A/ b e r i e n a v e d o m i e
Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prevereniu návratných zdrojov financovania
B/s ú h l a s í
Prijatím preklenovacieho úveru vo výške 30 000.- Eur so splatnosťou jedného roka na predfinancovanie nenávratných zdrojov určených na „Rekonštrukciu miestnej komunikácie Ružová ulica – Blatná na Ostrove“ od Prima Banka a.s. Žilina

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Uznesenie č. 12/OZ/2025
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e

1. Použitie rezervného fondu obce v roku 2025 na krytie kapitálových výdavkov na:
   - Budovanie kamerového systému vo výške 6 000.- Eur
   - Rekonštrukciu miestnej komunikácie – Ružová ulica vo výške 38 200.- Eur
   - Rekonštrukciu požiarnej studne v vytvorením oddychovej zóny II. vo výške 3 000.-Eur
2. I. úpravu rozpočtu obce Blatná na Ostrove na rok 2025 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Uznesenie č. 13/OZ/2025
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove
- r u š í
Uznesenie č. 06/OZ/2025 – Bod. B Obecného zastupiteľstva obce Blatná na Ostrove zo dňa 04.03.2025.

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Uznesenie č. 14/OZ/2025
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

-s c h v a ľ u j e
Bod A/ Zriadenie vecného bremena „in rem“ pre CZ Slovakia a.s., Pomlejská 24, 931 01 Šamorín, IČO 31435793, ako aj každodobého vlastníka pozemkov p.č. 361/6, 361/8, a 361/13, v k.ú. Blatná na Ostrove, na uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí; užívanie, oprava, úprava, údržba, kontrola, rekonštrukcia a modernizácia inžinierskych sietí; vstup pešo a motorovými vozidlami i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, a prechod a prejazd, a to na účely uloženia, prevádzkovania, opravy, úpravy, údržby kontroly, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí; na pozemok registra „C“ - p. č. 333/40, druh pozemku orná pôda o výmere 2 008 m2, k.ú. Blatná na Ostrove, LV č. 261, rozsah záberu vecného bremena 49 m2, podľa „Geometrického plánu na vymedzenie koridoru na priznanie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemok p.č. 333/40“, vyhotoveného Ing. Viktorom Patajom, dňa 26.02.2025, úradne overenom pod č. G1-617/20258 dňa 16.04.2025. Jednorázová odplata za zriadenie vecných bremien je 2 450.- Eur.

Bod B/ Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode objektu do vlastníctva medzi budúcim odovzdávajúcim: CZ Slovakia a.s., Pomlejská 24, 931 01 Šamorín, IČO 31435793 a budúcim preberajúcim: Obec Blatná na Ostrove, Blatná na Ostrove č. 203, 930 32, IČO 00305308, podľa predloženého návrhu tejto zmluvy. Predmetom bezodplatného prevodu sú „Stavebný objekt SO 203“ a „Stavebný objekt SO 422“, projektu „Logistické centrum Blatná na Ostrove“.

Hlasovanie:
Poslanci Obecného zastupiteľstva
Bod A/ uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.
Bod B/ uznesenie schválili v pomere: za 5 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 1 – Štefan Sárosfai.

2/ VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

V Blatnej na Ostrove, dňa 15.05.2025.

Mgr. Terézia Földváry
starostka obce

Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blatnej na Ostrove
zo dňa 13.05.2025

Uznesenie č. 7/OZ/2025
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

b e r i e n a v e d o m i e
1. určenie zapisovateľa: Monika Czetli
2. určenie overovateľov zápisnice poslancov: Dalibor Hlivák, Csaba Mayer

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Uznesenie č. 8/OZ/2025
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- b e r i e n a v e d o m i e
Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Uznesenie č. 9/OZ/2025
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- b e r i e n a v e d o m i e
Správu o činnosti starostu obce

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Uznesenie č. 10/OZ/2025
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove
A/ b e r i e n a v e d o m i e
Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Blatná na Ostrove za rok 2024
B/ s c h v a ľ u j e
3. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**
4. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **34 932,90 EUR**

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Uznesenie č. 11/OZ/2025
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove
A/ b e r i e n a v e d o m i e
Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prevereniu návratných zdrojov financovania
B/s ú h l a s í
Prijatím preklenovacieho úveru vo výške 30 000.- Eur so splatnosťou jedného roka na predfinancovanie nenávratných zdrojov určených na „Rekonštrukciu miestnej komunikácie Ružová ulica – Blatná na Ostrove“ od Prima Banka a.s. Žilina

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Uznesenie č. 12/OZ/2025
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

- s c h v a ľ u j e
1. Použitie rezervného fondu obce v roku 2025 na krytie kapitálových výdavkov na:
- Budovanie kamerového systému vo výške 6 000.- Eur
- Rekonštrukciu miestnej komunikácie – Ružová ulica vo výške 38 200.- Eur
- Rekonštrukciu požiarnej studne v vytvorením oddychovej zóny II. vo výške 3 000.-Eur
2. I. úpravu rozpočtu obce Blatná na Ostrove na rok 2025 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Uznesenie č. 13/OZ/2025
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove
- r u š í
Uznesenie č. 06/OZ/2025 – Bod. B Obecného zastupiteľstva obce Blatná na Ostrove zo dňa 04.03.2025.

Hlasovanie:
Poslanci uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.

Uznesenie č. 14/OZ/2025
Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

-s c h v a ľ u j e
Bod A/ Zriadenie vecného bremena „in rem“ pre CZ Slovakia a.s., Pomlejská 24, 931 01 Šamorín, IČO 31435793, ako aj každodobého vlastníka pozemkov p.č. 361/6, 361/8, a 361/13, v k.ú. Blatná na Ostrove, na uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí; užívanie, oprava, úprava, údržba, kontrola, rekonštrukcia a modernizácia inžinierskych sietí; vstup pešo a motorovými vozidlami i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, a prechod a prejazd, a to na účely uloženia, prevádzkovania, opravy, úpravy, údržby kontroly, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí; na pozemok registra „C“ - p. č. 333/40, druh pozemku orná pôda o výmere 2 008 m2, k.ú. Blatná na Ostrove, LV č. 261, rozsah záberu vecného bremena 49 m2, podľa „Geometrického plánu na vymedzenie koridoru na priznanie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemok p.č. 333/40“, vyhotoveného Ing. Viktorom Patajom, dňa 26.02.2025, úradne overenom pod č. G1-617/20258 dňa 16.04.2025. Jednorázová odplata za zriadenie vecných bremien je 2 450.- Eur.

Bod B/ Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode objektu do vlastníctva medzi budúcim odovzdávajúcim: CZ Slovakia a.s., Pomlejská 24, 931 01 Šamorín, IČO 31435793 a budúcim preberajúcim: Obec Blatná na Ostrove, Blatná na Ostrove č. 203, 930 32, IČO 00305308, podľa predloženého návrhu tejto zmluvy. Predmetom bezodplatného prevodu sú „Stavebný objekt SO 203“ a „Stavebný objekt SO 422“, projektu „Logistické centrum Blatná na Ostrove“.

Hlasovanie:
Poslanci Obecného zastupiteľstva
Bod A/ uznesenie schválili v pomere: za 6 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Štefan Sárosfai, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 0.
Bod B/ uznesenie schválili v pomere: za 5 – Monika Bölcsová, Robert Kalina, Csaba Mayer, Lehel Nagy, Mgr. Ján Szabó / proti 0/ zdržal sa 1 – Štefan Sárosfai.

V Blatnej na Ostrove, dňa 15.5.2025.

Mgr. Terézia Földváry
starostka obce