

Obecné zastupiteľstvo obce Blatná na Ostrove na základe § 9 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) u r č u j e t i e t o

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE BLATNÁ NA OSTROVE

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Blatná na Ostrove je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostame hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi (§ 1 ods. 1 s použitím § 8 Zákona).
2. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Blatná na Ostrove, a majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce,
 - c) postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,
 - d) správu majetku obce,
 - e) podmienky odňatia majetku subjektom, ktoré obec založila alebo zriadila,
 - f) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce,
 - g) nakladanie s cennými papiermi,
 - h) aukčný predaj vecí.
3. Zásady sa nevzťahujú na obvyklé nakladanie s majetkom vyplývajúce z vymedzeného predmetu činnosti subjektov, ktoré obec Blatná na Ostrove založila alebo zriadila.

Prvá hlava

MAJETOK OBCE

§ 2

Úvodné ustanovenia

1. Majetkom obce Blatná na Ostrove sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce (§ 8 ods. 1 Zákona).
2. Majetkom obce Blatná na Ostrove sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné papiere, príp. obligácie.
3. Obci Blatná na Ostrove môže byť zverený majetok do dočasného užívania, resp. do správy štátom, príp. inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.

4. S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:

- a) obecné zastupiteľstvo,
- b) starosta obce,
- c) podnikateľské subjekty a ďalšie subjekty s majetkovou účasťou obce Blatná na Ostrove,
- d) rozpočtové a príspevkové organizácie obce.

5. Iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom obce len potiaľ, pokiaľ to vyplýva z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov obce.

§ 3

Majetok obce

1. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Majetok obce možno najmä:

- a) využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec z toho ktorého zákona samostatne,
- b) dať do správy iným subjektom (najmä rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám obce, podnikateľským subjektom obce a pod.),
- c) dať do užívania tretej osobe — ak ide o neupotrebitelný alebo prebytočný majetok,
- d) dať do prenájmu tretej osobe, a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
- e) bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh, výlučne však v súlade s cieľmi a záujmami obce,
- f) vložiť ako majetkový základ do podnikania,

2. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak.

3. Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 Zákona, teda na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.

4. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce. Na jeho údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie možno zorganizovať obecnú zbierku. Pritom musí byť rešpektovaná platná právna úprava.

5. Obec Blatná na Ostrove je povinná zachovať účelové určenie nakladania s majetkom obce a nakladať s ním v rozsahu platnej právnej úpravy.

Druhá hlava

NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE

§ 4

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Obec Blatná na Ostrove môže nadobúdať majetok - hnutelný aj nehnuteľný - od právnických aj fyzických osôb zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne. Obec môže nadobúdať majetok dedením. Obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou, prípadne aj inými aktivitami, pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom.

2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí, resp. súboru vecí tvoriacich funkčný celok v obstarávacej cene nad EUR 350 (takýto spôsob nadobudnutia určuje aj schválený rozpočet na príslušný rok). V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

3. Obec môže nadobúdať veci bezodplatne - darovaním a dedením; ustanovenie § 4 ods. 2 týchto zásad sa použije primerane.

4. Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:

- a) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
- b) vkladmi - peňažnými aj nepeňažnými do obchodných spoločností v súlade so zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).

5. Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:

- a) stavbou objektov a budov,
- b) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

§ 5

Prevody vlastníctva majetku obce

1. Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne. Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.

2. Zmluvné prevody na iné právnické alebo fyzické osoby sa realizujú zásadne za cenu obvyklú na miestnom relevantnom trhu, pokiaľ nie sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa. Takéto dôvody musia byť vždy špecifikované v uznesení obecného zastupiteľstva o schválení zmluvného prevodu. Takýmto postupom nie je dotknutá osobitná právna úprava na úseku poskytovania štátnej pomoci.

Tretia hlava

PRENECHÁVANIE MAJETKU OBCE DO UŽÍVANIA

§ 6

1. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitel'ný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

- a) presnú špecifikáciu majetku obce,
- b) spôsob užívania,
- c) čas užívania,
- d) výšku odplaty za užívanie,
- e) podmienky užívania.

2. Prenechať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
3. Uzatváranie zmlúv podľa tohto paragrafu patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce. Ustanovenie § 11 ods. 1, písm. e) sa pri tom uplatňuje.

§ 7

1. Podnikateľské subjekty a iné subjekty s majetkovou účasťou obce Blatná na Ostrove môžu uzatvárať nájomné zmluvy týkajúce sa majetku obce prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu najviac na dobu 5 rokov - pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú, prípadne pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu neurčitú - musí byť dodržaná zákonom stanovená výpovedná lehota.
2. Všetky zhora uvedené zmluvy podliehajú písomnému súhlasu starostu, ak ročný nájom nepresahuje v sume EUR 350. V opačnom prípade takéto zmluvy schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia sú povinné jeden exemplár nájomnej zmluvy zaslať na Obecný úrad v Blatnej na Ostrove.

Štvrtá hlava

SPRÁVA MAJETKU OBCE

§ 8

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy podnikateľským subjektom a iným subjektom s majetkovou účasťou obce, a to zmluvne, v písomnej forme. Do správy sa dáva týmto subjektom tá časť majetku obce, ktorá slúži na plnenie ich úloh. Súčasne prechádzajú na tieto subjekty i majetkové práva (okrem vlastníckeho práva) a súvisiace záväzky.
2. Odovzdanie majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom a tiež zápisu do katastra nehnuteľností.
3. Subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú oprávnené držať ho, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a osobitnými právnymi predpismi. Nesmú ho scudzovať.
4. Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
5. Obec môže subjektom, ktoré spravujú majetok obce, tento odňať:
 - a) ak neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách,
 - b) ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
 - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
6. Majetok obce sa odovzdáva do správy jednotlivým subjektom formou písomnej zmluvy, ktorá obsahuje aj presnú špecifikáciu odovzdávaného majetku, majetkových práv, záväzkov a pohľadávok.

Piata hlava

POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE

§ 9

1. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
3. Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
4. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
5. Ak je pohľadávka dočasne nevykonalá, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné a riadne vymoženie.
6. Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky EUR 170, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevykonalá, prípadne jej vymáhanie je neefektívne či spojené s neprimeranými nákladmi. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
7. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
8. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
9. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľnosti, ostatných miestnych daní a poplatku podľa zák. č. 582/2004 Z. z.) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou - zák. SNR č. 563/2009 Zb. o správe daní v znení neskorších predpisov. Ustanovenie ods. 1-8 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

Šiesta hlava

NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A AUKCIE

§ 10

1. Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva, za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov. Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.
2. Predaj hnutel'nych veci formou aukcie upravujú osobitné právne predpisy a prípadne aj vnútorný predpis obce.

Siedma hlava

SCHVAĽOVANIE ORGÁNMI OBCE

§ 11

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, okrem už vyššie uvedených úkonov, vždy:

- a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku, s výnimkami upravenými zákonom,
- b) zmluvné prevody hnutel'ného majetku nad hodnotu EUR 350, vrátane prevodov majetku v takejto hodnote medzi subjektmi obce,
- c) likvidáciu neupotrebitel'ného majetku obce, ktorého nadobúdacia hodnota bola vyššia ako EUR 170,
- d) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou obce, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota presahuje EUR 500. V takomto prípade má subjekt nárok na náhradu nákladov vynaložených na zhodnotenie odobratého majetku.
- e) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania subjektu — fyzickým a právnickým osobám,
- f) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
- g) združovanie finančných prostriedkov,
- h) odpustenie pohľadávky obce celkom alebo sčasti,
- i) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce,
- j) majetkové vklady do obchodných spoločností,
- k) uzatváranie zákaziek medzi obcou a uchádzačom podľa § 9 ods. 2, poslednej odseky Štatútu obce Blatná na Ostrove v jej aktuálnom znení, ak odplata za zákazku zo strany obce presahuje v sume EUR 500.
- l) uchádzanie sa obce o jednotlivé dotácie (z akýchkoľvek zdrojov), ktorej celková peňažná hodnota presahuje EUR 3.000

2. Starosta obce, okrem už vyššie uvedených úkonov, schvaľuje:

- a) zmluvné prevody hnutel'ného majetku v hodnote do EUR 350 vrátane prevodov majetku v takejto hodnote medzi subjektmi obce,
- b) likvidáciu neupotrebitel'ného majetku obce, ktorého nadobúdacia cena bola v rozpätí od EUR 170 do EUR 1 000,
- c) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou obce, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota je do EUR 500. V takomto prípade má organizácia nárok na náhradu nákladov vynaložených na zhodnotenie odobratého majetku,
- d) odpustenie pohľadávky obce do hodnoty EUR 70 celkom alebo sčasti, povolenie splátok, ako aj odklad platenia do hodnoty EUR 170.

Ôsma hlava

NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI

A FINANČNÁ HOTOVOŠŤ

§ 12

1. Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriadujú účty u peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc, pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom, najmä zák. č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
3. Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Blatnej na Ostrove nesmie zásadne presiahnuť sumu EUR 3.500. O výnimkách rozhoduje starosta obce, respektíve ním poverený zamestnanec obce.

Deviata hlava

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 13

1. Majetok obce je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Orgány obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä riadne:
 - a) zisťovať a zaevidovať majetok obce,
 - b) oceniť majetok obce,
 - c) udržiavať a užívať majetok obce,
 - d) chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - e) viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - f) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.
2. Všetky úkony orgánov samosprávy obce, ako aj organizácií pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
3. Obec Blatná na Ostrove môže prevádzať vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže len za podmienok uvedených v ustanovení § 9a ods. 4 - 6 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
5. Obec môže, ak je to výhodné, majetok obce prenajímať. V týchto prípadoch je však potrebné osobitne dojednať možnosť odpisovania majetku obce v súlade s platnou právnou úpravou na úseku dane z príjmov.
6. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, prípadne pokynoch.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 14

1. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce Blatná na Ostrove 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
2. Na týchto Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Blatná na Ostrove sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Blatná na Ostrove dňa 6. Decembra 2018.
3. Tieto zásady nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia obecným zastupiteľstvom.
4. Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia „Zásady nakladanie s majetkom obce“ zo dňa 12. decembra 2008.

V Blatnej na Ostrove, dňa 6. decembra 2018.

.....
Mgr. Terézia Földváryová

starosta obce